

ÁSBRÚ TIL FRAMTÍÐAR

Framtíðarsýn til 2050

aita



HVERT STEFNIR ÁSBRÚ?



AÐALSKIPULAG

Stefnumörkun fyrir heilt sveitarfélag

RAMMASKIPULAG

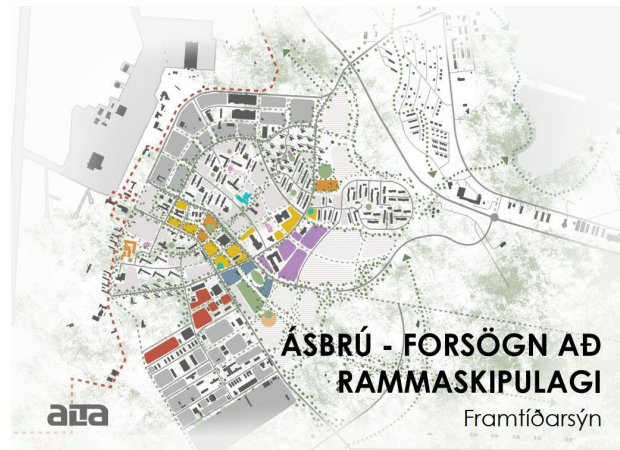
Heildarsýn fyrir hverfi

DEILISKIPULAG

Skipulagshönnun fyrir staka reiti

SAMRÁÐSFERLI

Þeir sem búa og starfa á svæðinu þekkja það best. Lykilatriði að fá ykkar álit!





2

SAMHENGID

SAGAN

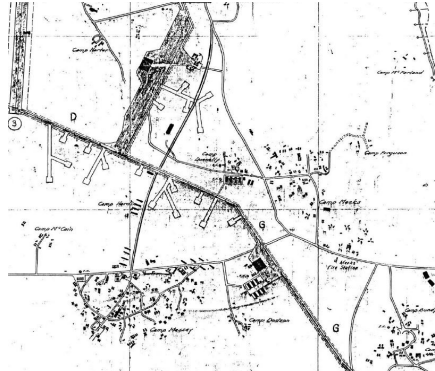


1942

1951

2006

2019



STAÐAN

HÚSNÆÐI



1.550 íbúðir



Hátt hlutfall leiguíbúða



Mikið um litlar íbúðir og stök herbergi



Vaxandi eftirspurn eftir húsnæði



Engin einbýlishús



STAÐAN

LÝÐFRÆÐI



Mikið af ungu fólki



Fjöldri ungra barna



Hátt hlutfall karlmannna



Mikið af erlendu vinnufólki

ÍBÚAKÖNNUN Helstu skilaboð



STARFSEMI OG STJÓRNSÝSLA

Bæta þarf **viðhald**, umhirðu og öryggi

Auka **nærþjónustu** í göngufæri

Betri aðstaða til **sorpflokkunar**

Bæta **umhverfisvitund** íbúa

Íbúðir á viðráðanlegu verði

Endurvekja **starfsemi** í tómunum húsum

LANDSLAG OG UMHVERFI

Meiri **trjágróður** og plöntur

Fallegra umhverfi og **meira skjól**

Vantar skjólgóð **almenningsvæði**

BYGGT UMHVERFI

Auka **fjölbreytileika** byggðar

Efla **söguvitund** svæðis

Gera byggðina **hlýlegri**

Vantar **fjölbreyttari** íbúðir

Fjölskylduvænt hverfi

INFRASTRÚKTUR

Betri **göngustíga** og gangstéttir

Bæta **vegtengingar** og minnka flækjustig

Vantar **bílastæði**

Betri **almenningsgöngur**

30 ÁR FRAM Í TÍMANN

Hvernig komum við til mótis við breytingar framtíðarinnar?

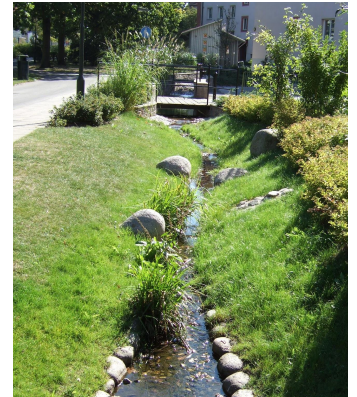


1989



2019

ÁSBRÚ Á UNÐAN



054

3

LEIÐARLJÓŠ





Hvernig sköpum við
lifandi bæjarumhverfi?



Hvernig nýtum við sögu-
og menningararfinn?

ÁSKORANIR



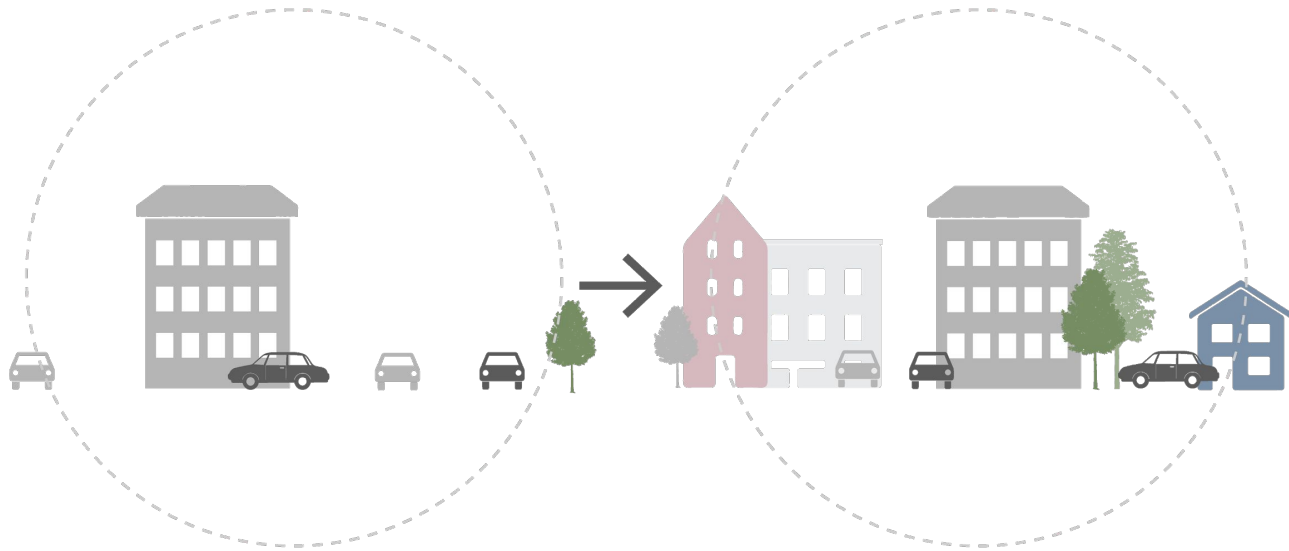
Hvernig eflum við fjölskylduvænt
og fjölbreytt samfélag?



Hvernig styrkjum við
lýðheilsu og útivist?

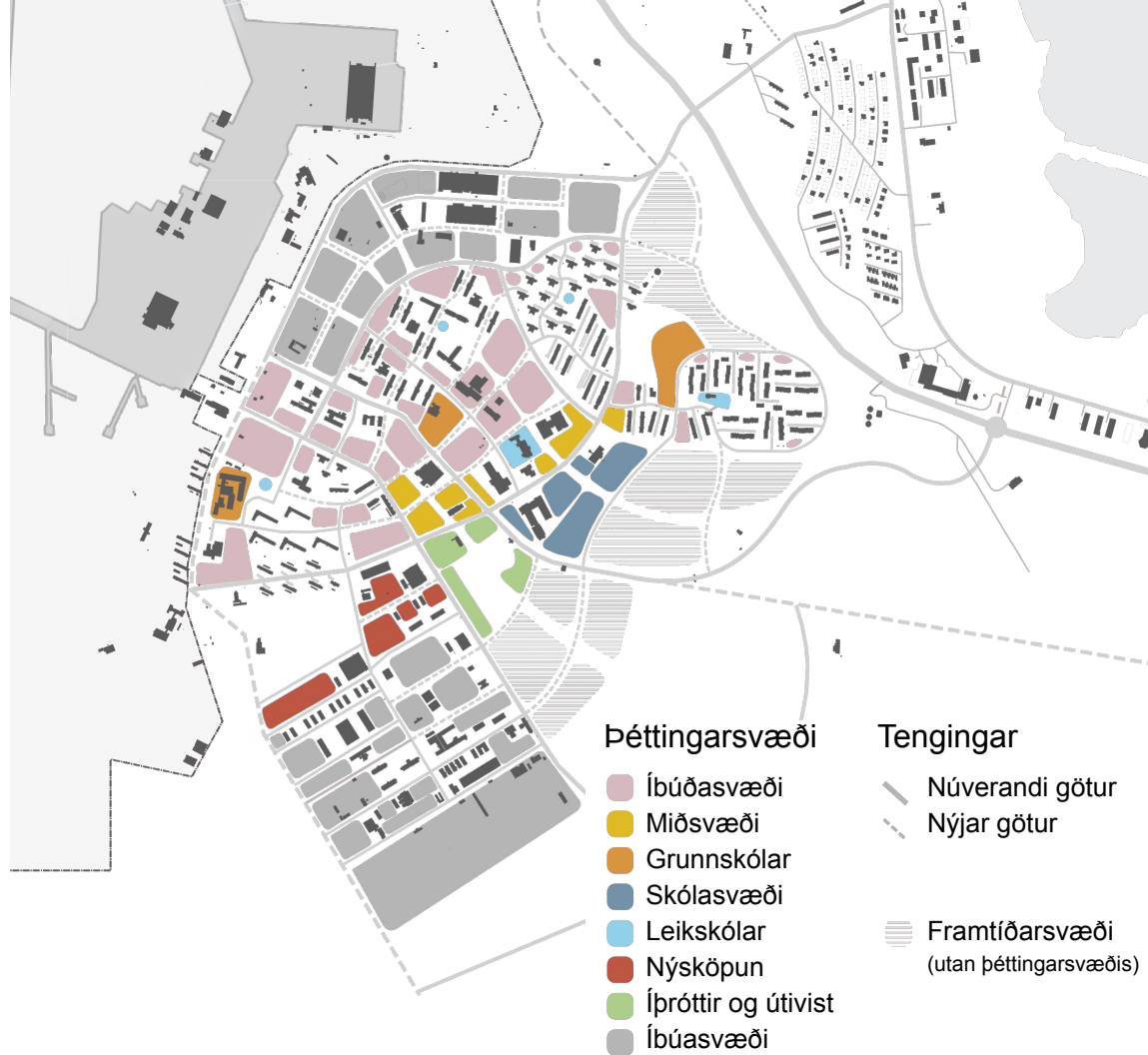
LEIÐARLJÓS 1

Þéttari og fallegri byggð á Ásbrú



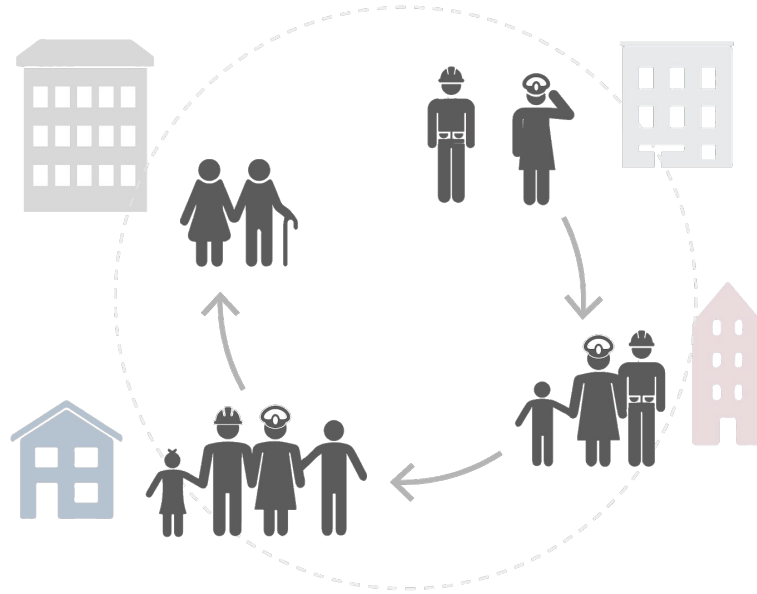
LEIÐARLJÓS 1: MARKMIÐ

- 1.1** Ný uppbygging á þéttingarreitum innan núverandi byggðar.
- 1.2** Gatnakerfi gert læsilegra og botnlöngum fækkað. Göturými römmuð inn með byggingum.
- 1.3** Bílastæði brotin upp og þau fegrað með gróðri og gegndræpu yfirborðsefni.



LEIÐARLJÓS 2

Ásbrú fyrir alla

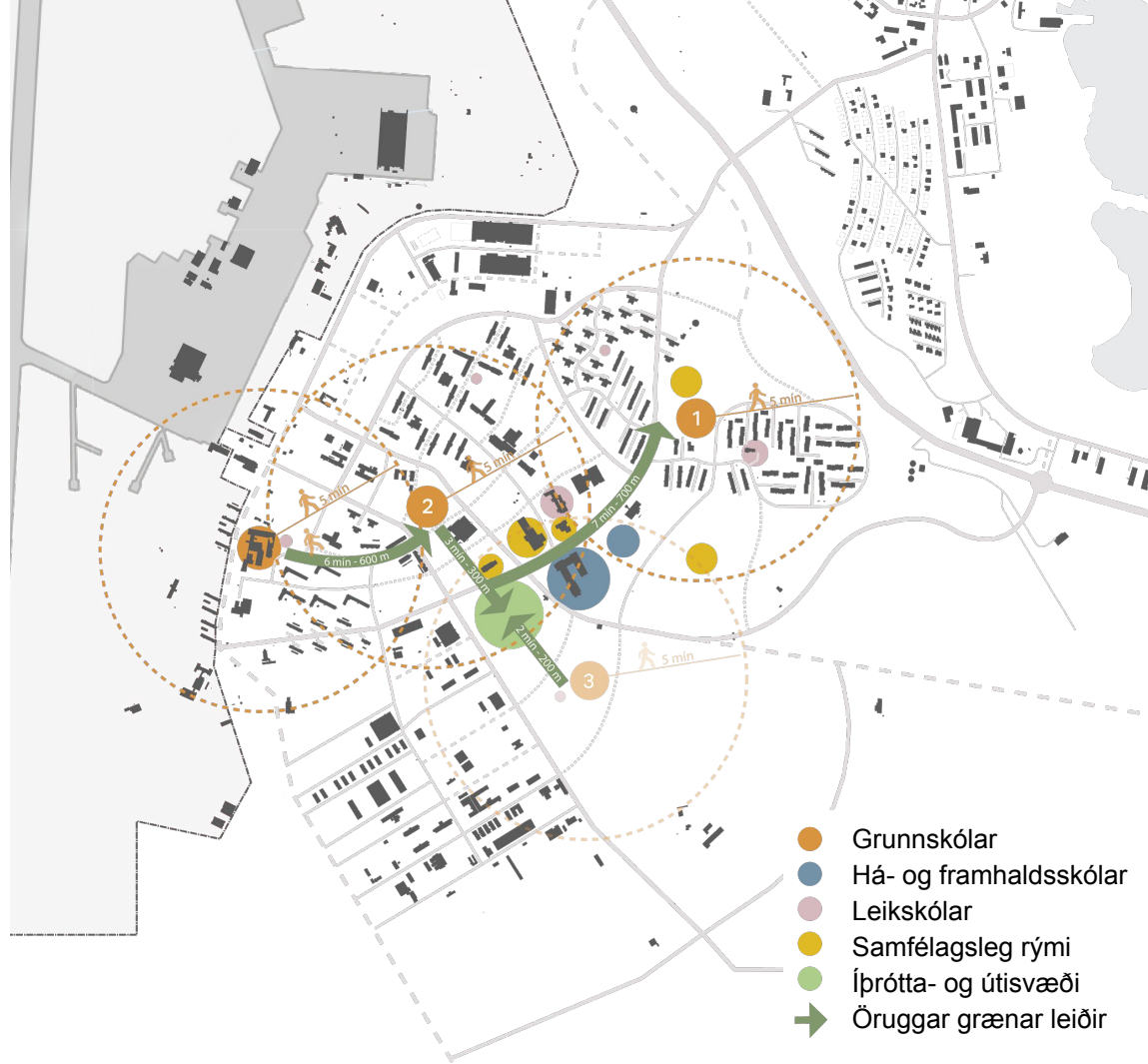


LEIÐARLJÓS 2: MARKMIÐ

2.1 Fjölbreyttar húsa- og íbúðargerðir fyrir mismunandi félagshópa og æviskeið.

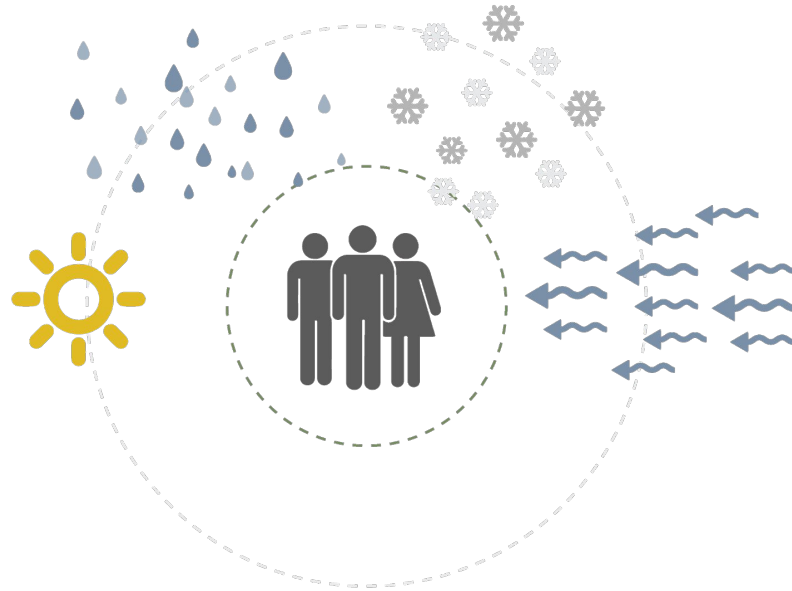
2.2 Húsnæði fyrir verslun og nærþjónustu á miðsvæði sem eflir mannlíf.

2.3 Grunnskólar í miðju íbúðarhverfa og stefnt að stofnun fjölbrautaskóla og íþróttasvæðis.



LEIÐARLJÓS 3

Aðlaðandi og hlýleg útisvæði



LEIÐARLJÓS 3: MARKMIÐ

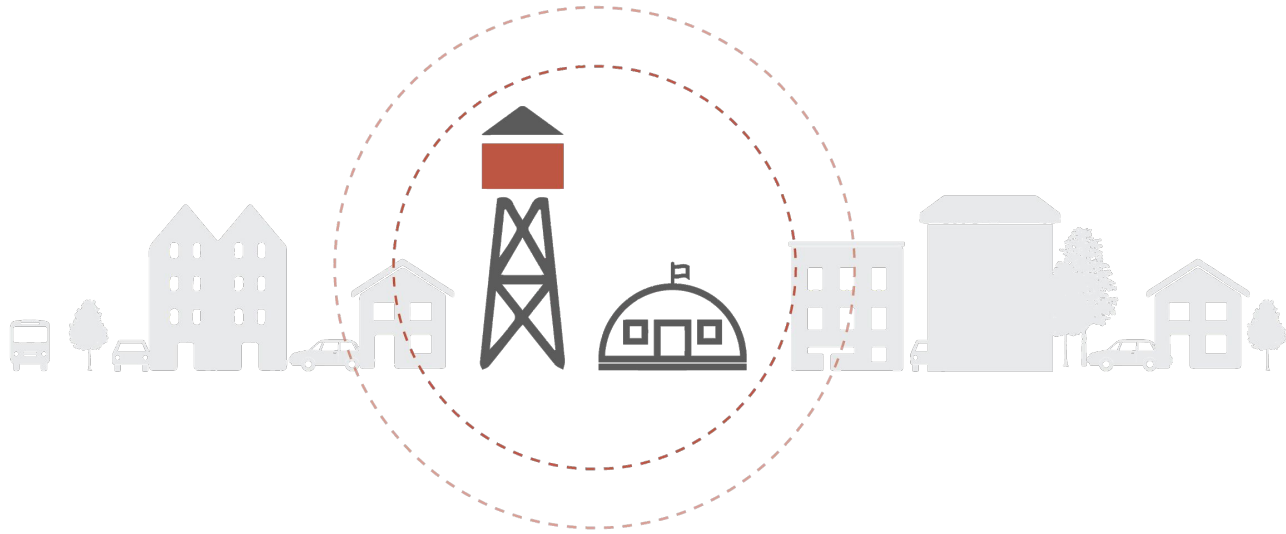
- 3.1** Blágrænar ofanvatnslausnir verði nýttar til að fegra götur og almenningsrými með gróðri.
- 3.2** Áhugaverð og skemmtileg leiksvæði á lykilstöðum tengd með grænum stígum.
- 3.3** Gróðursetning á jaðri byggðarinnar og í helstu almenningsrýmum.



- Aðal grænir stígar
- Grænar aðalgötur
- ... Blágræn göturými
- Leiksvæði
- Græn almenningsrými
- Skólalóðir

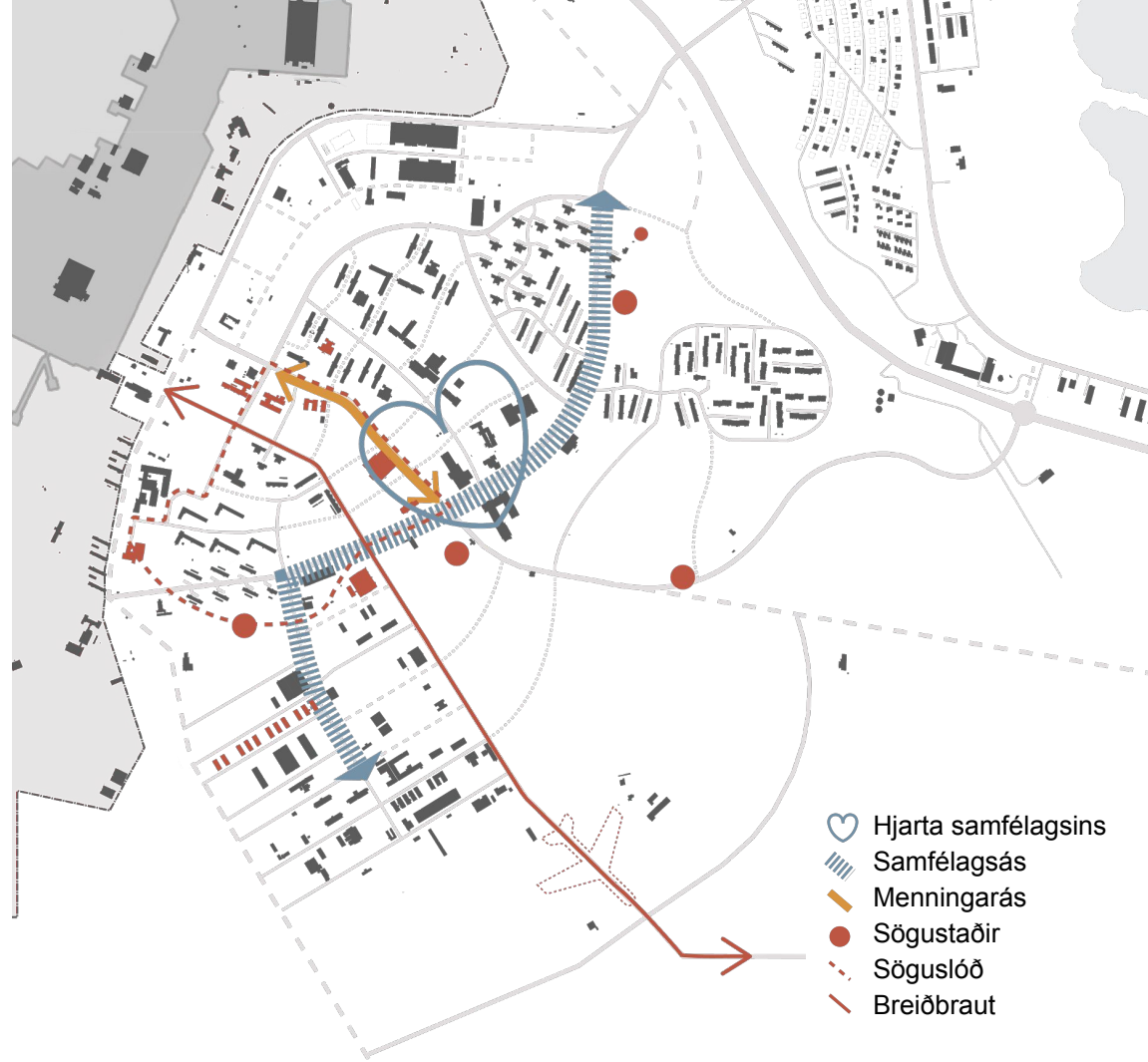
LEIÐARLJÓŠ 4

Styrkja staðaranda



LEIÐARLJÓS 4: MARKMIÐ

- 4.1 Ný ímynd fyrir hina nýju Ásbrú með uppbyggingu á Samfélagsás meðfram Grænásbraut.
- 4.2 Söguhringur milli kennileita frá herstöðvatímanum.
- 4.3 Menningarás byggist upp meðfram kennileitum.





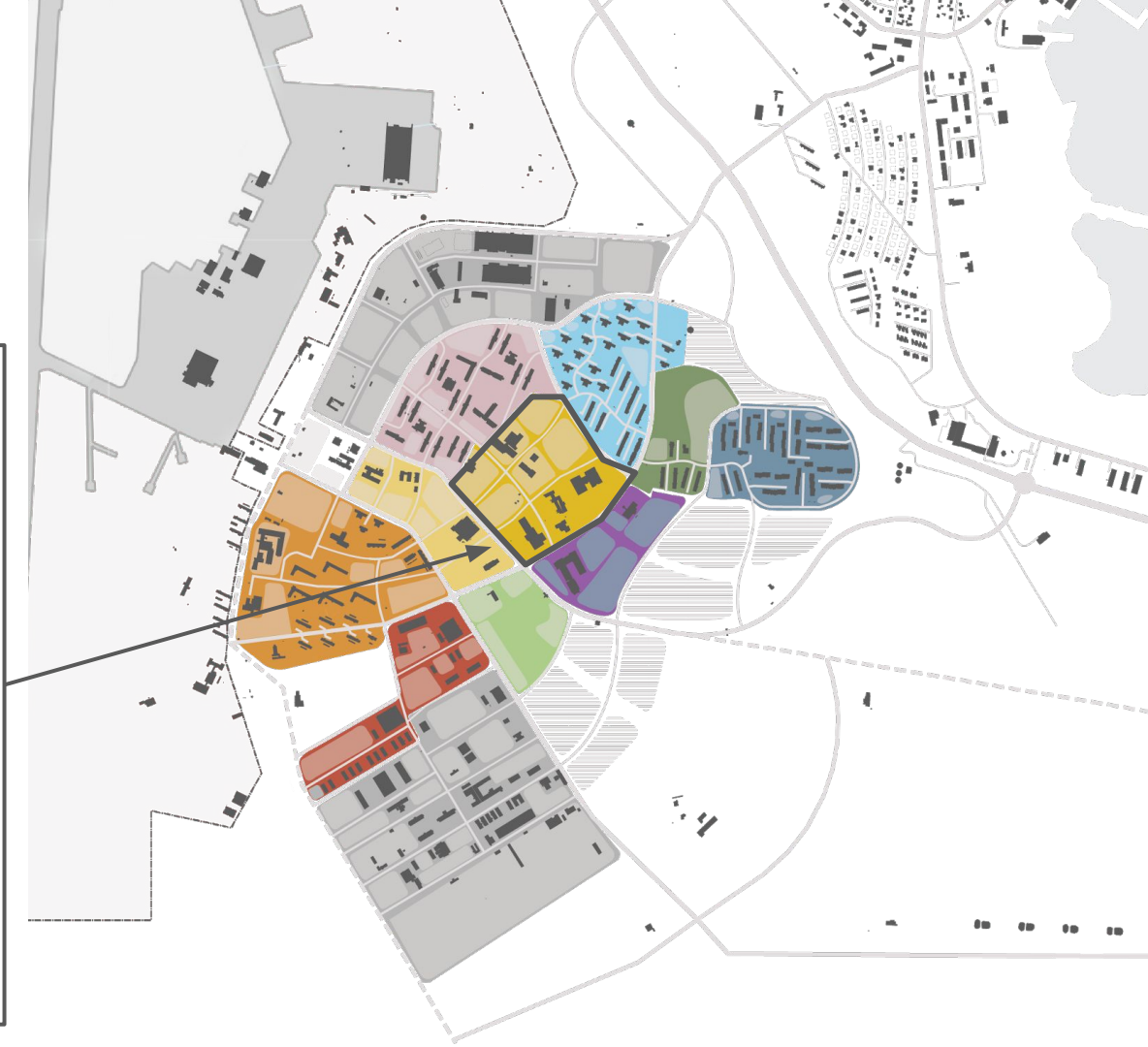
4

HVERFIN

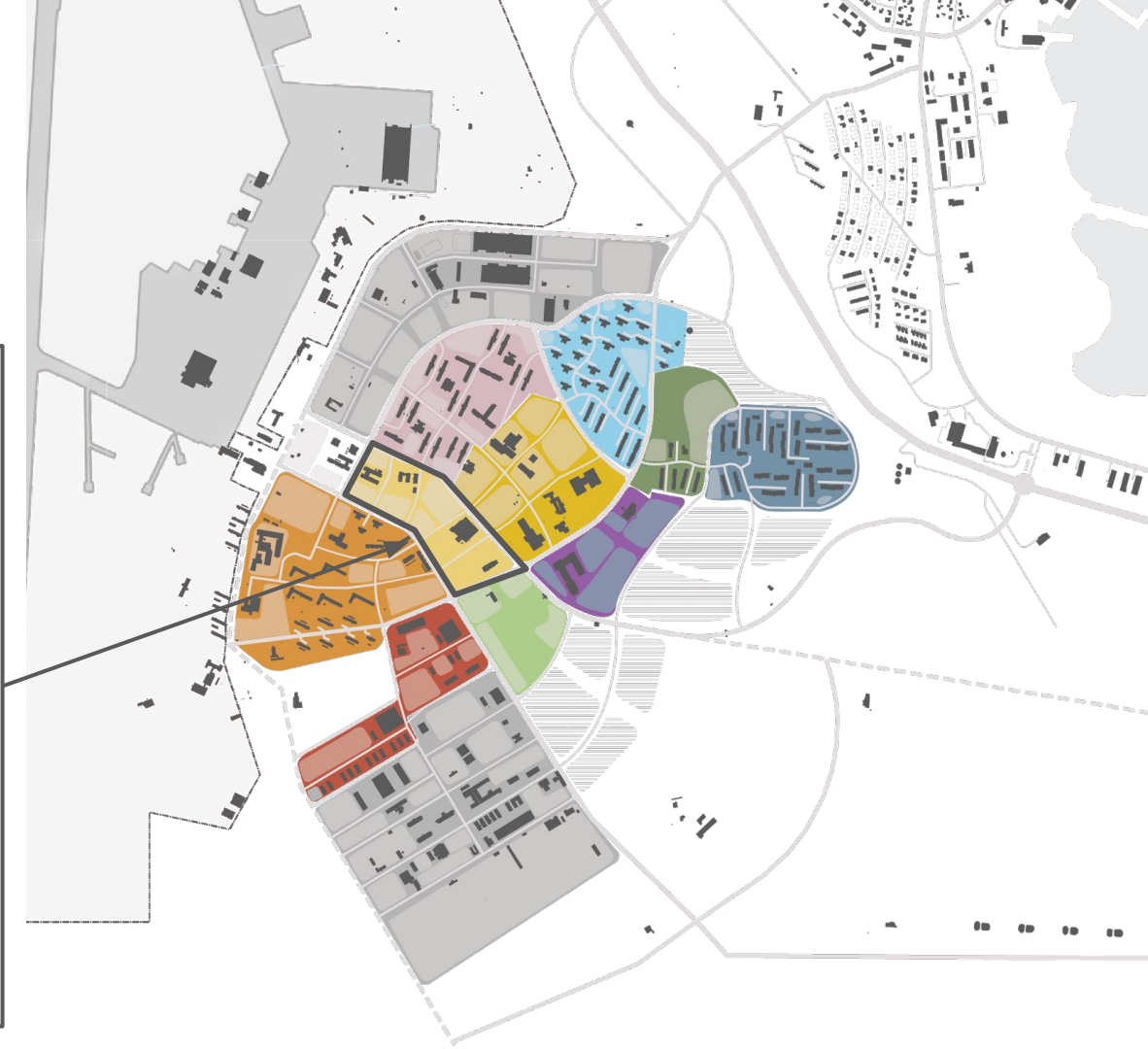
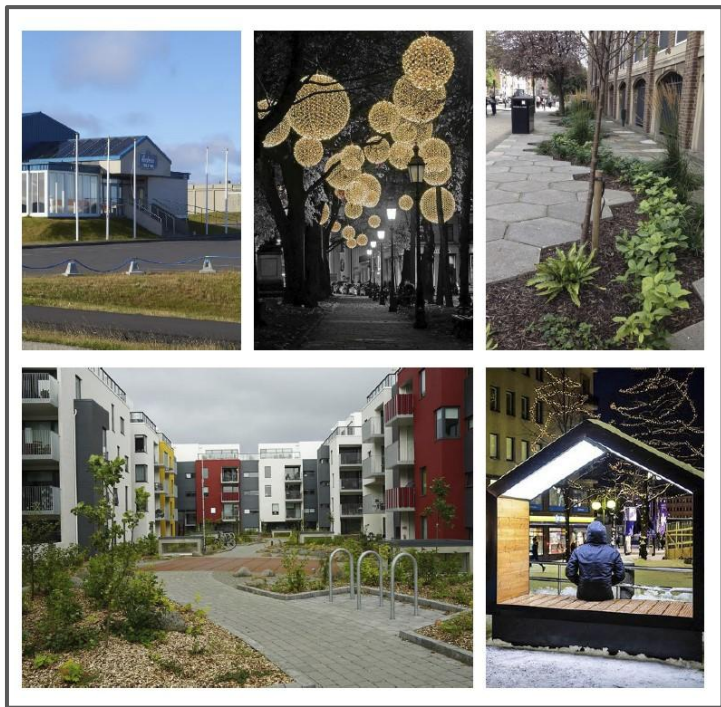
HVERFIN



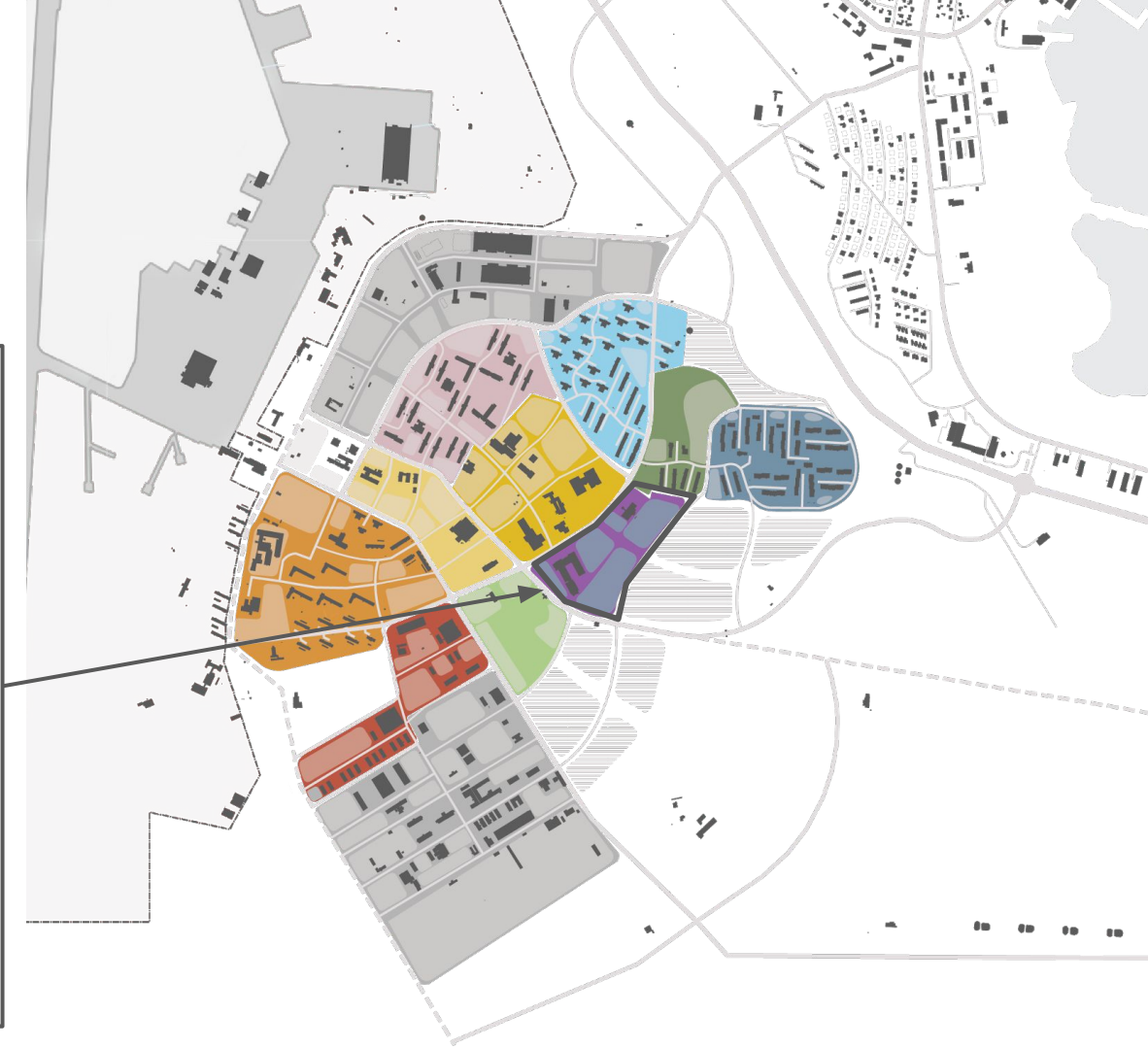
MÍÐSVÆÐI VIÐ GRÆNÁSBRAUT



MENNINGARSVÆÐI



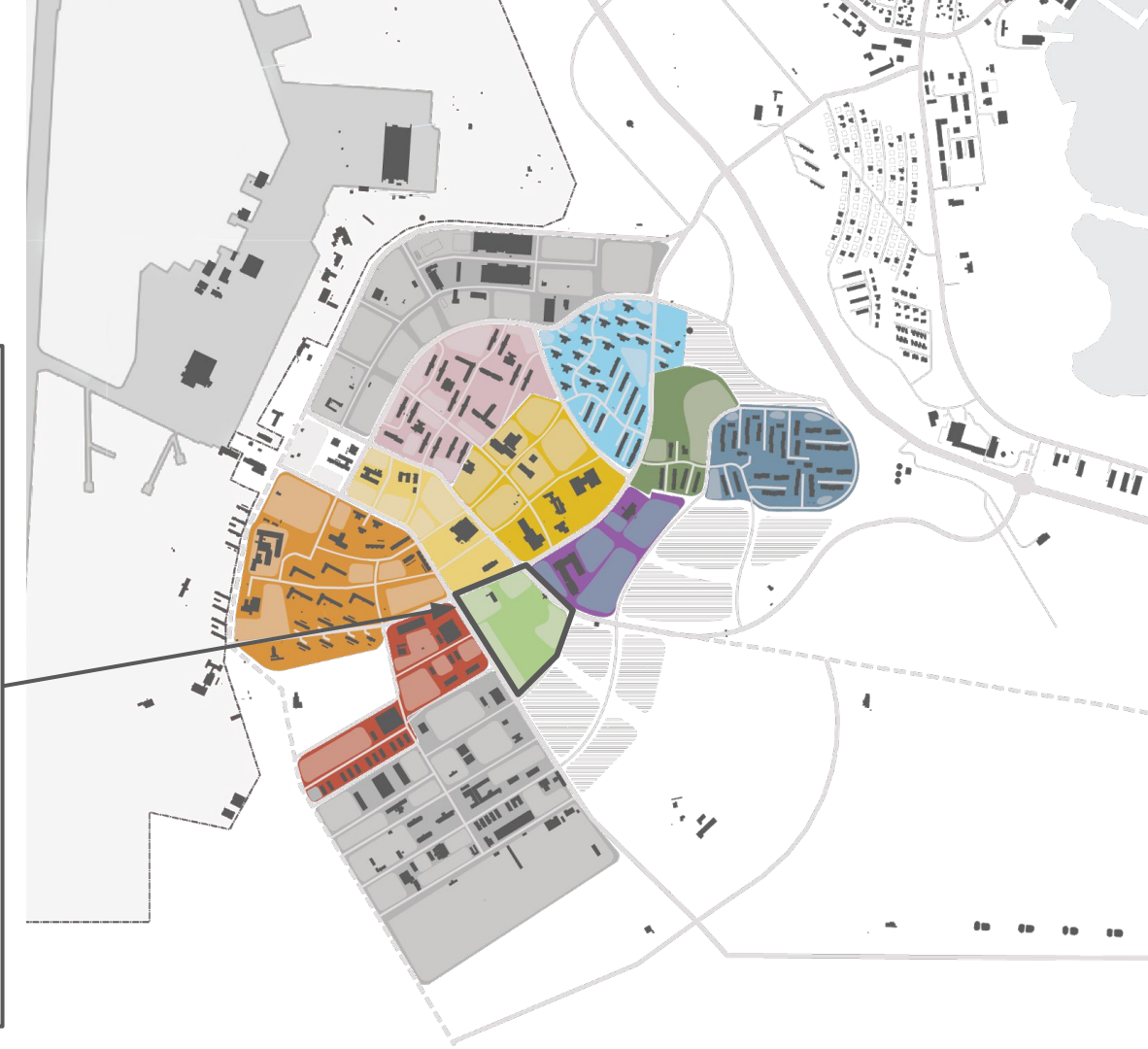
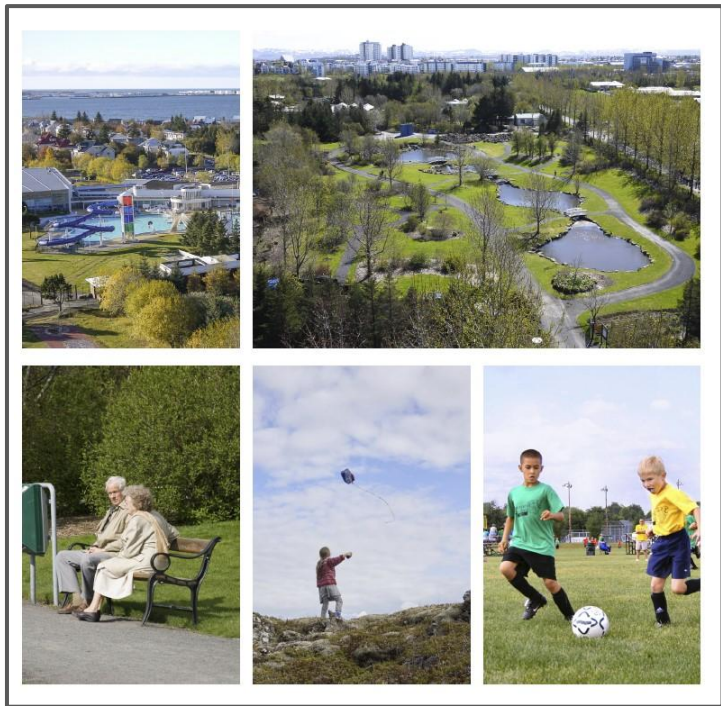
HÁSKÓLA- OG FRAMHALDSSKÓLASVÆÐI



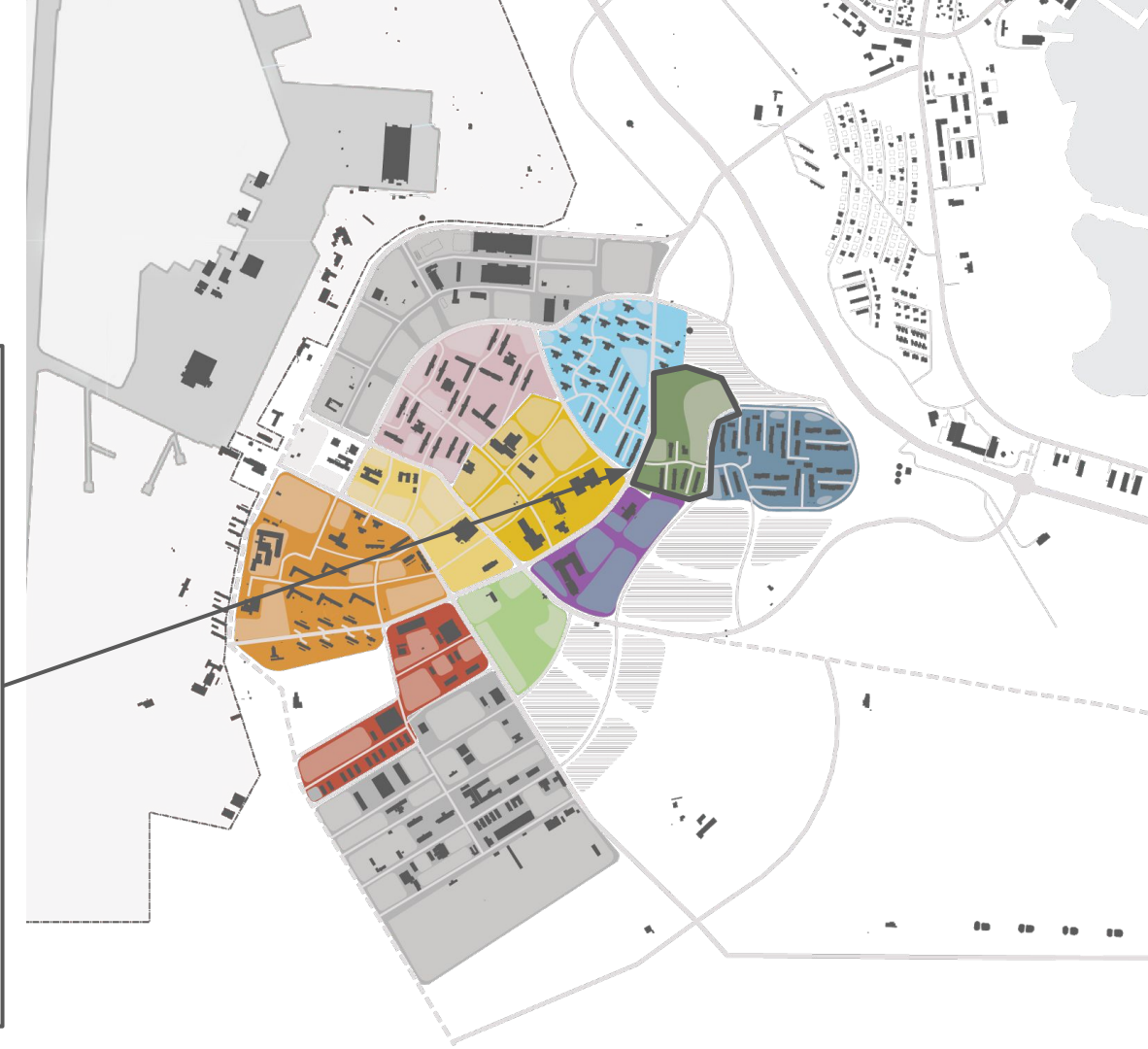
FRUMKVÖLÐLA- OG NÝSKÖPUNARSVÆÐI



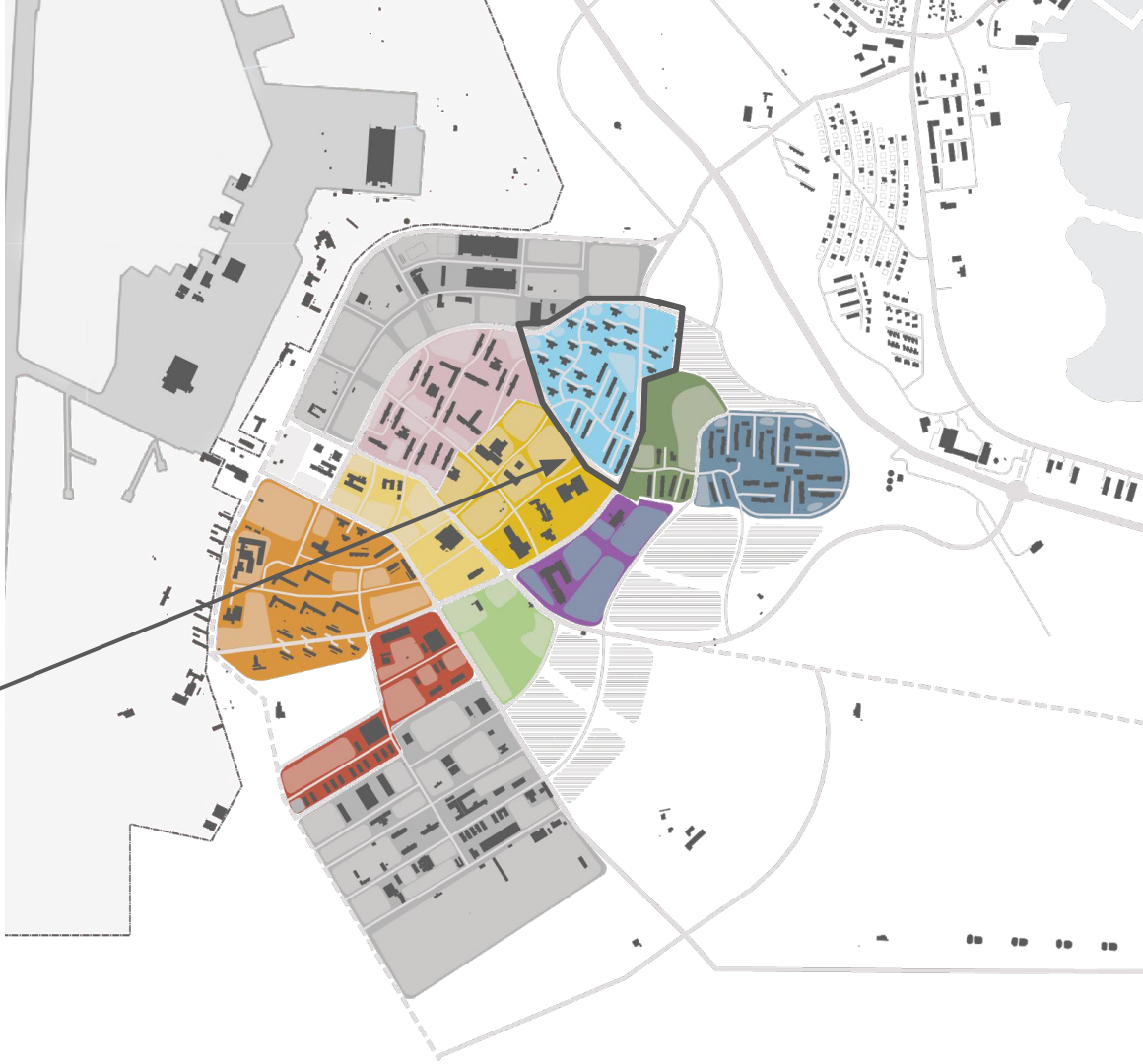
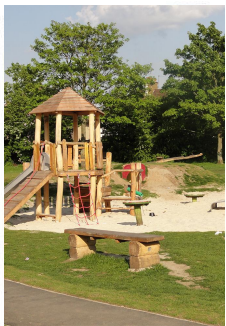
ÚTIVISTAR- OG ÍÞRÓTTARSVÆÐI



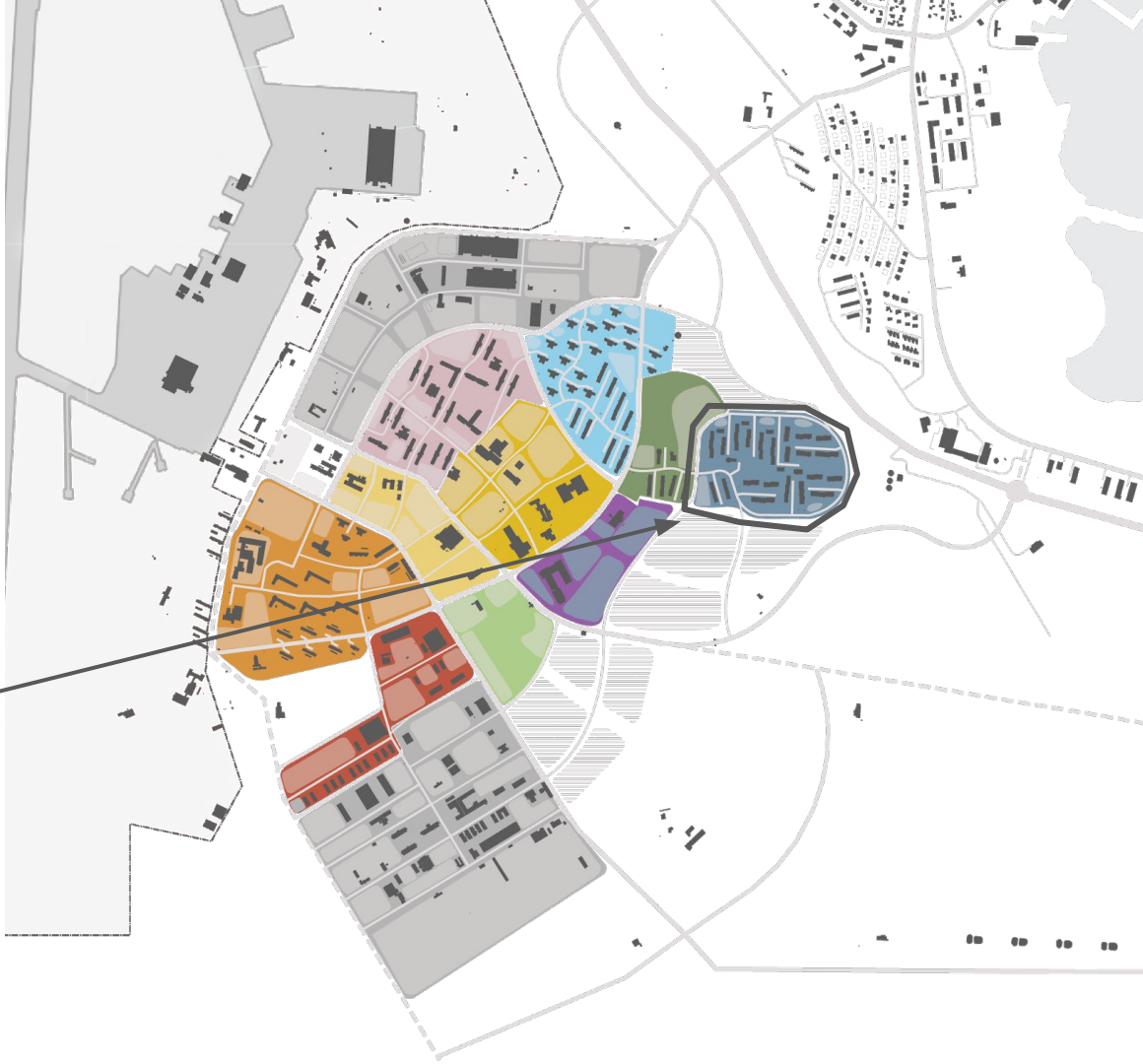
NÝTT SKÓLASVÆÐI



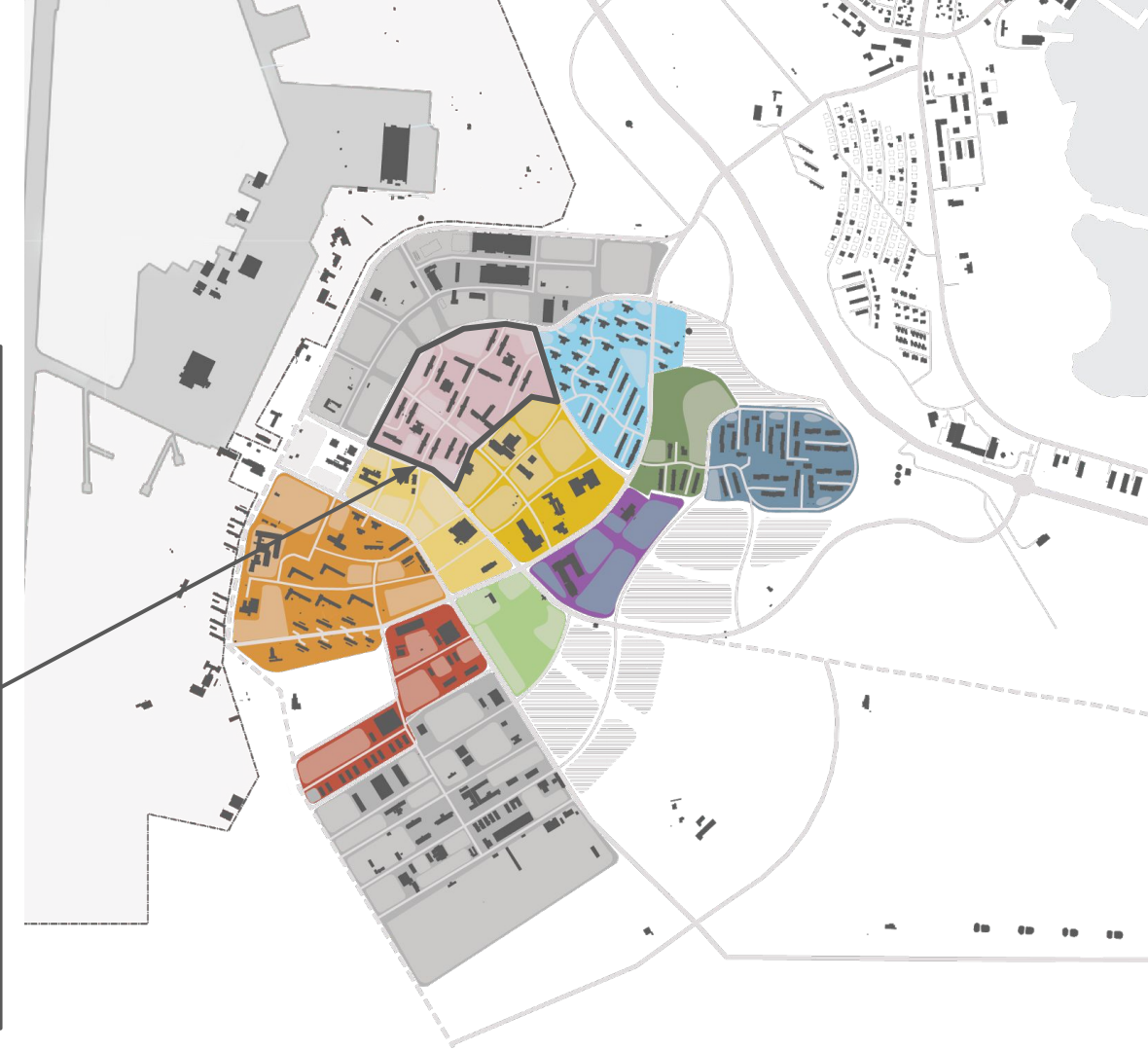
ÍBÚÐARHVERFI VIÐ FJÖRU- OG BOGABRAUT



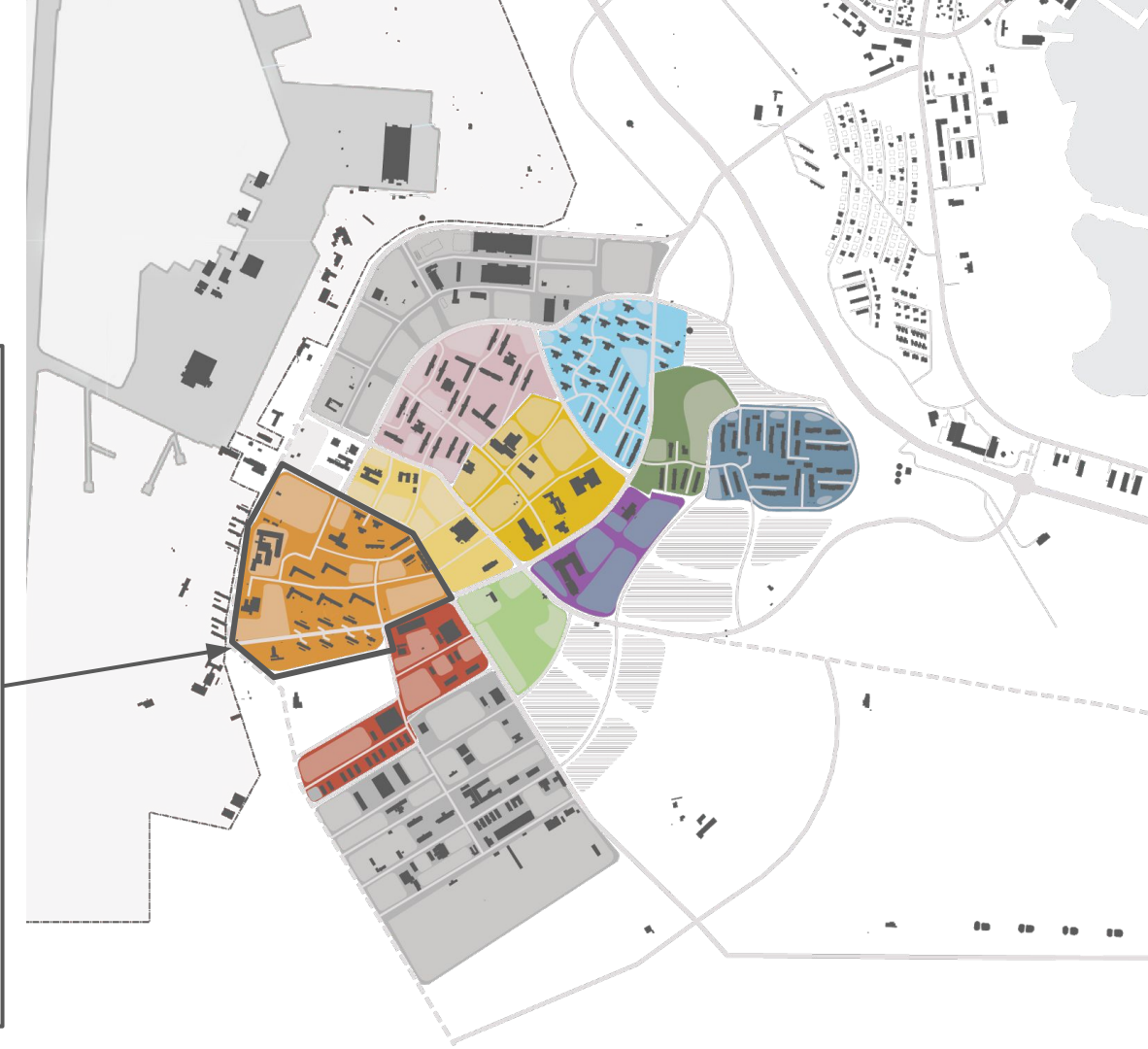
ÍBÚÐARHVERFI VIÐ SKÓGARBRAUT



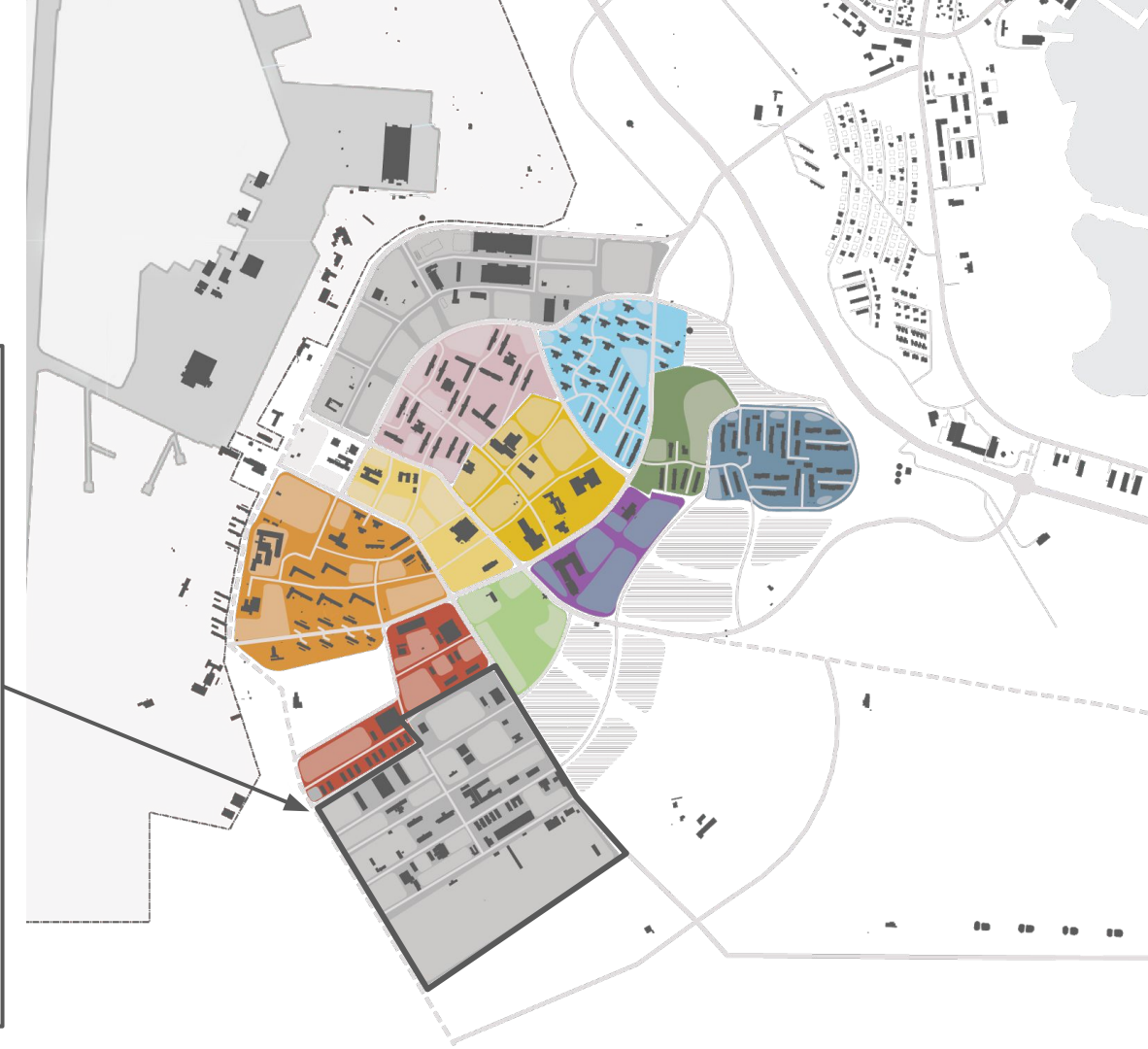
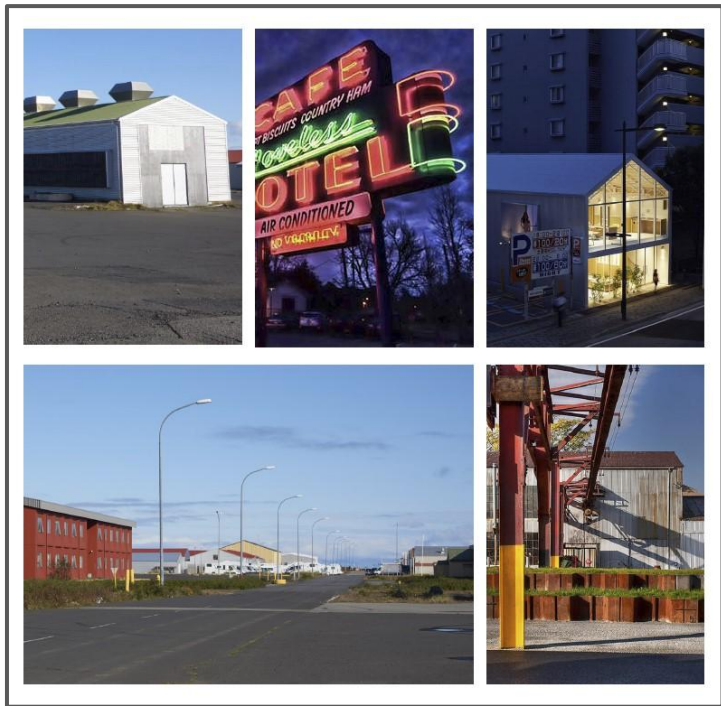
GAMLA HVERFIÐ



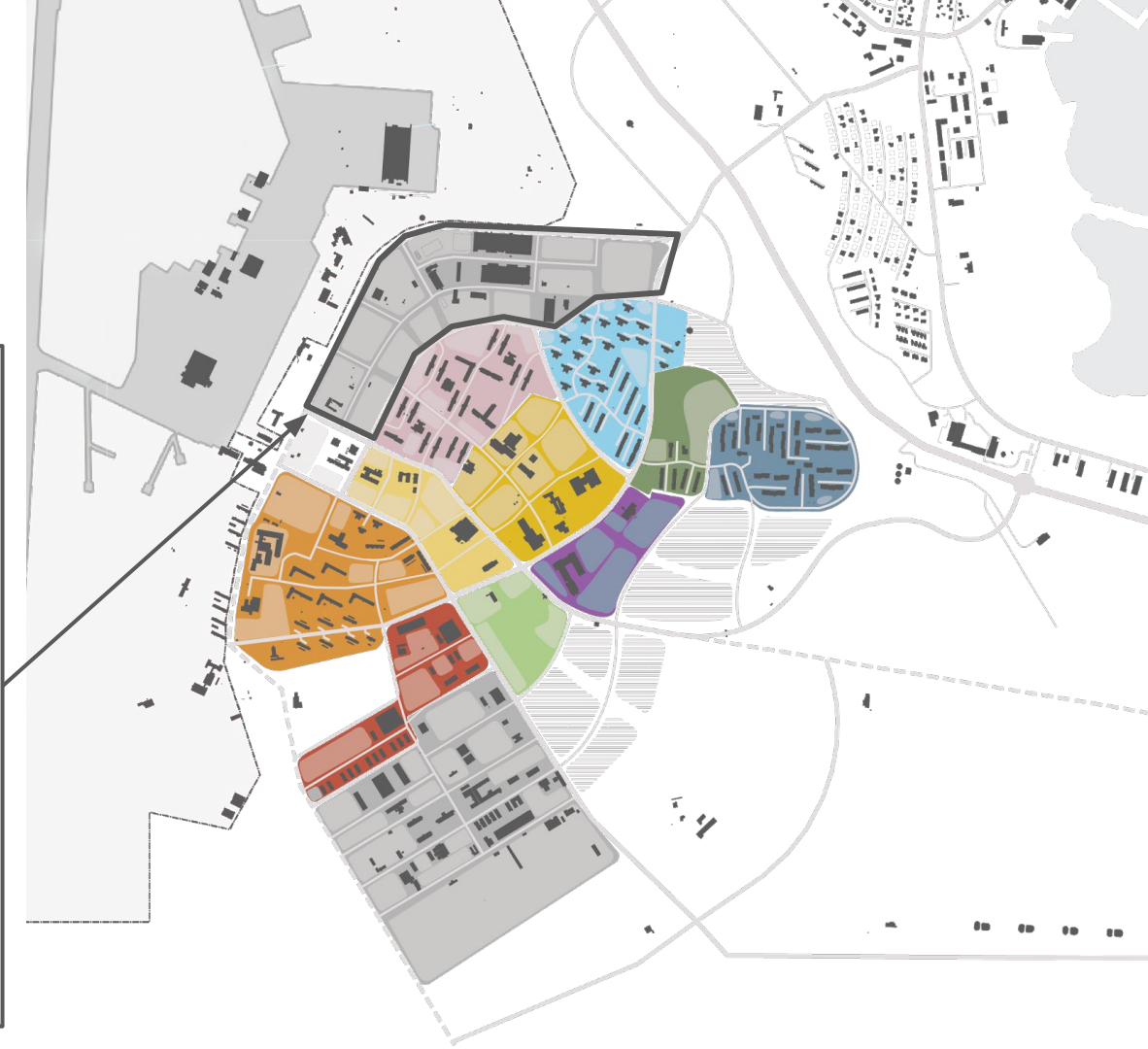
OFFISERAHVERFIÐ



TÆKNIVELLIR



HÁALEITISHLAÐ



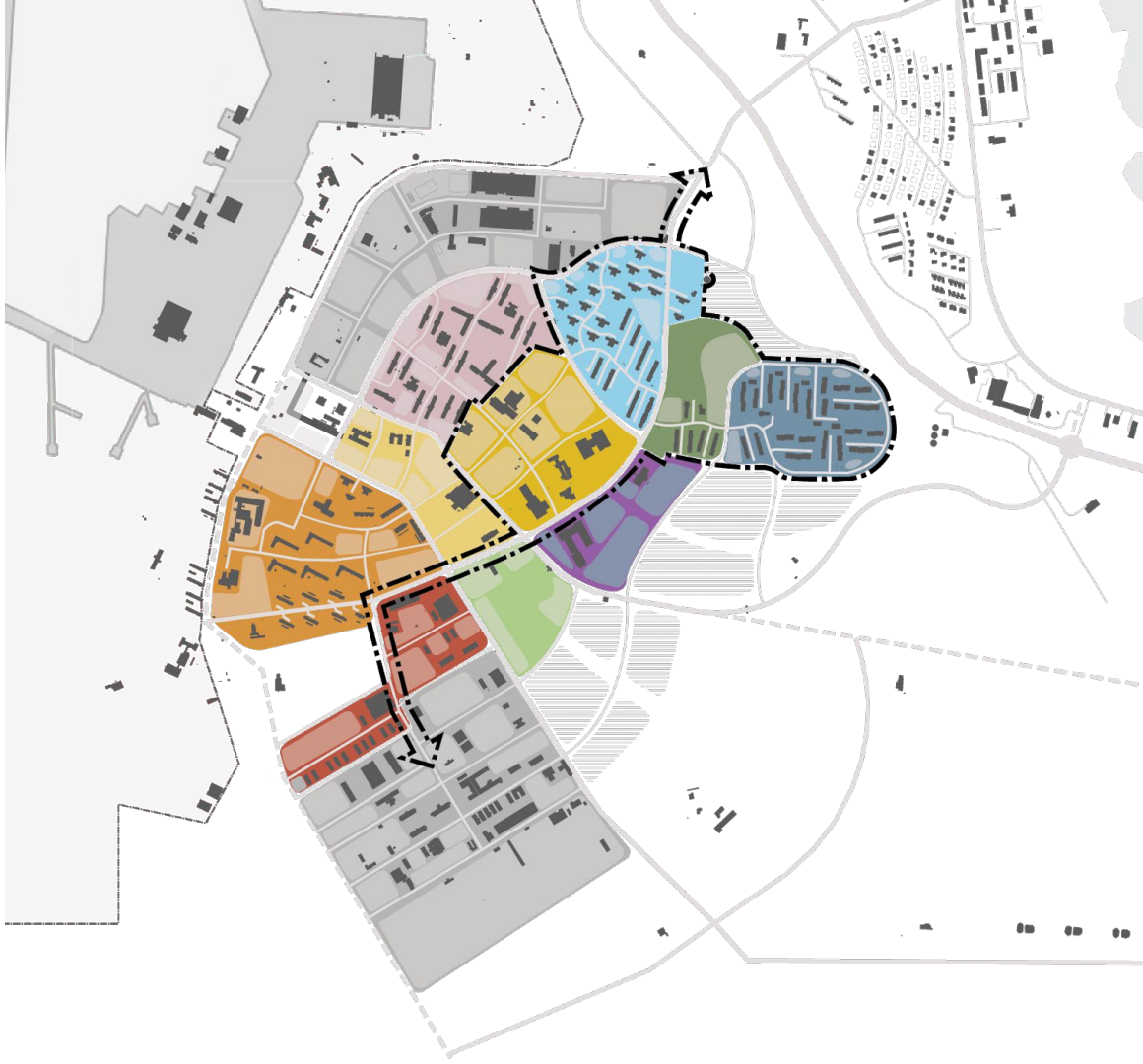
5

FORGANGSVÆÐI



FORGANGSSVÆÐI

- Nákvæmari skilmálar
- Þróað á næstu 3-5 árum
- Setur þróunina af stað
- Önnur svæði fylgja í kjölfarið





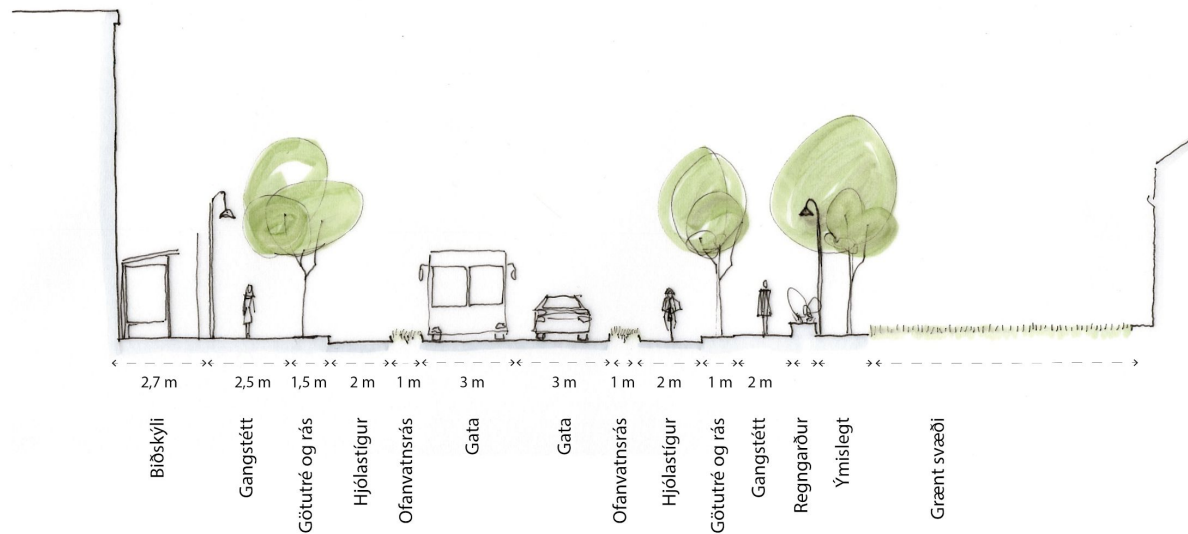
ALMENNINGSGARÐUR

Tengist skólalóð og sleðabrekku. Einstök hönnun sem dregur fólk að svæðinu.



GRÆNÁSBRAUT

Fegrin á göturými fyrir alla ferðamáta



HVAÐ NÆST?

- Áframhaldandi samráð við lóðarhafa og ábendingar á vefsíðu
- Rammaskipulag samþykkt í byrjun árs 2020
- Áhugasamir lóðarhafar geta strax hafið deiliskipulagsvinnu
- Skemmtileg lítil verkefni til að virkja íbúa og efla samfélagið

Hvað finnst ykkur?