Íbúafundur vegna endurskoðunar Aðalskipulags Reykjanesbær 18. nóvember 2019

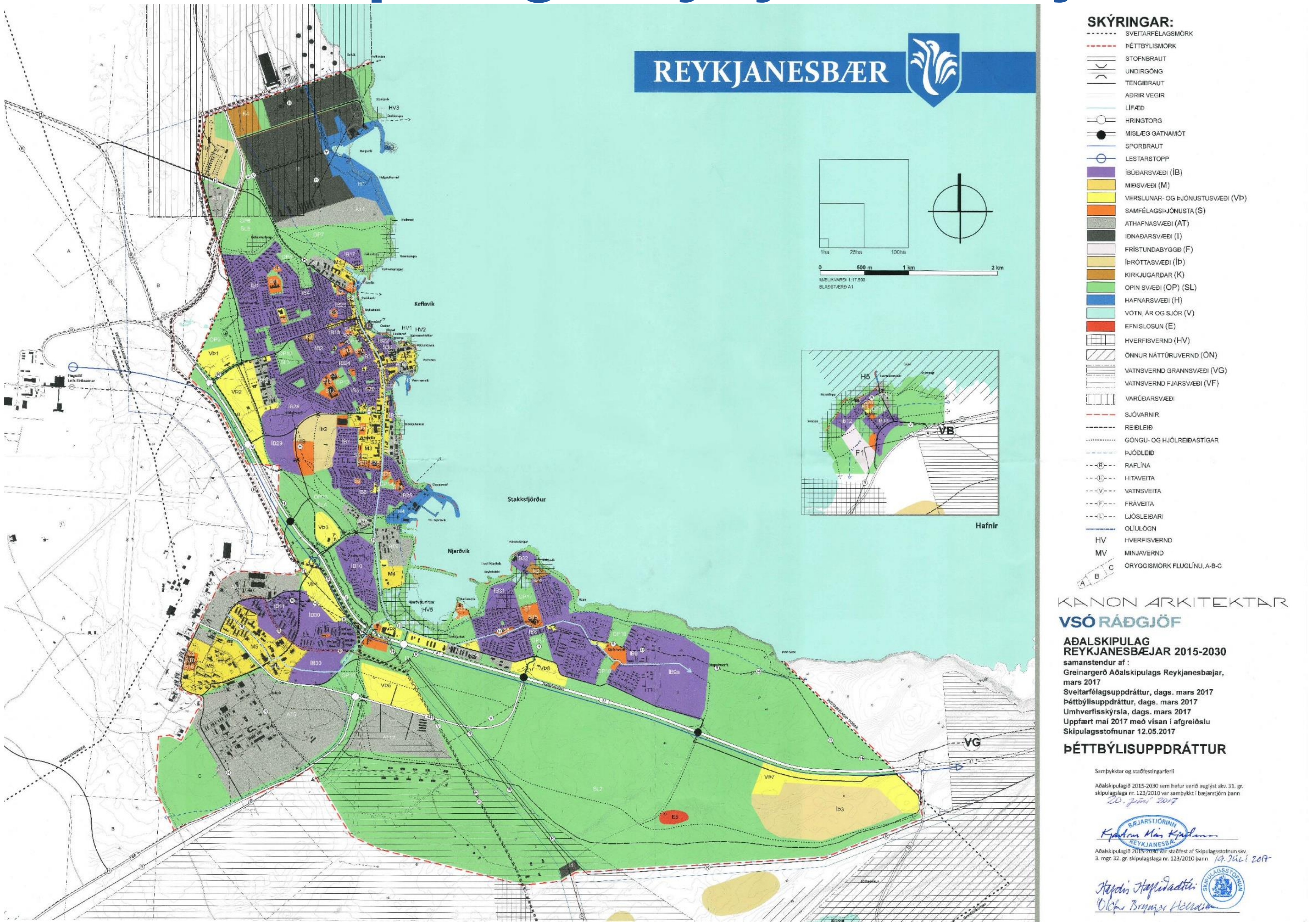
Ásbrú – frá kl.19:30 til 21

sli.do #J714

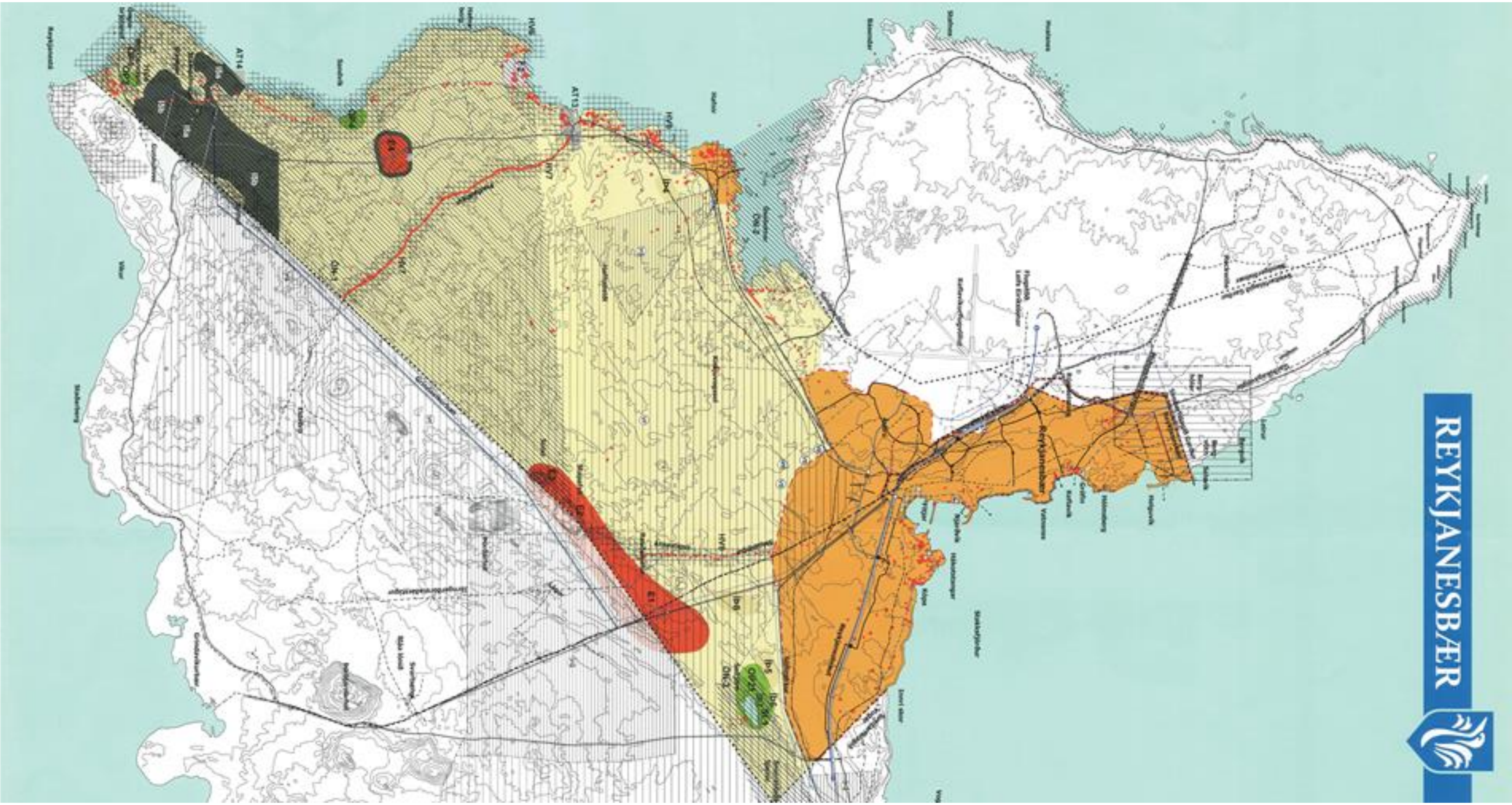
Gunnar Kr Ottósson

Skipulagsfulltrúi Reykjanesbæjar

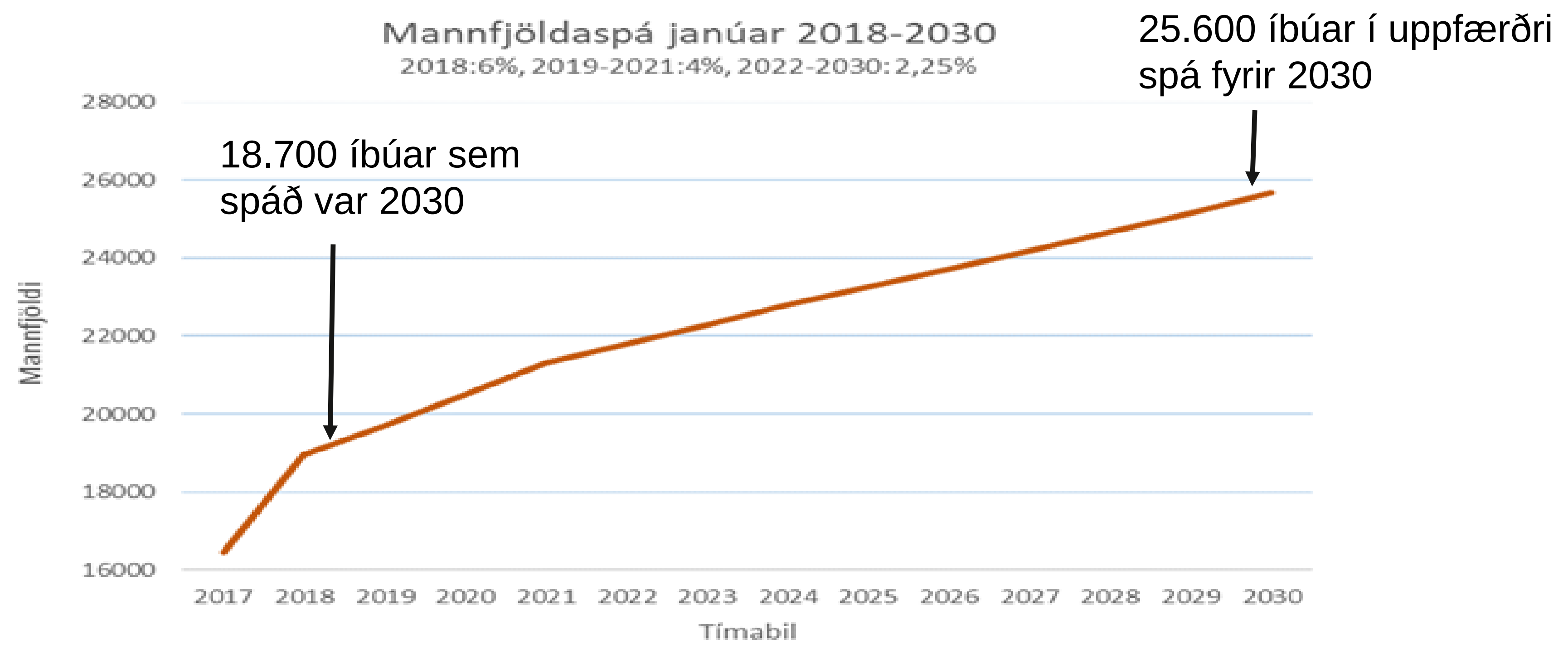
Aðalskipulag Reykjanesbæjar



Aðalskipulag Reykjanesbæjar



VÖXTURINN


Mannfjöldaspá janúar 2018-2030
2018:6%, 2019-2021:4%, 2022-2030: 2,25%
25.600 íbúar í uppfærðri spá fyrir 2030
18.700 íbúar sem spáð var 2030
Mannfjöldi
28000
26000
24000
22000
20000
18000
16000
2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030
Tímabil

VÖXTURINN

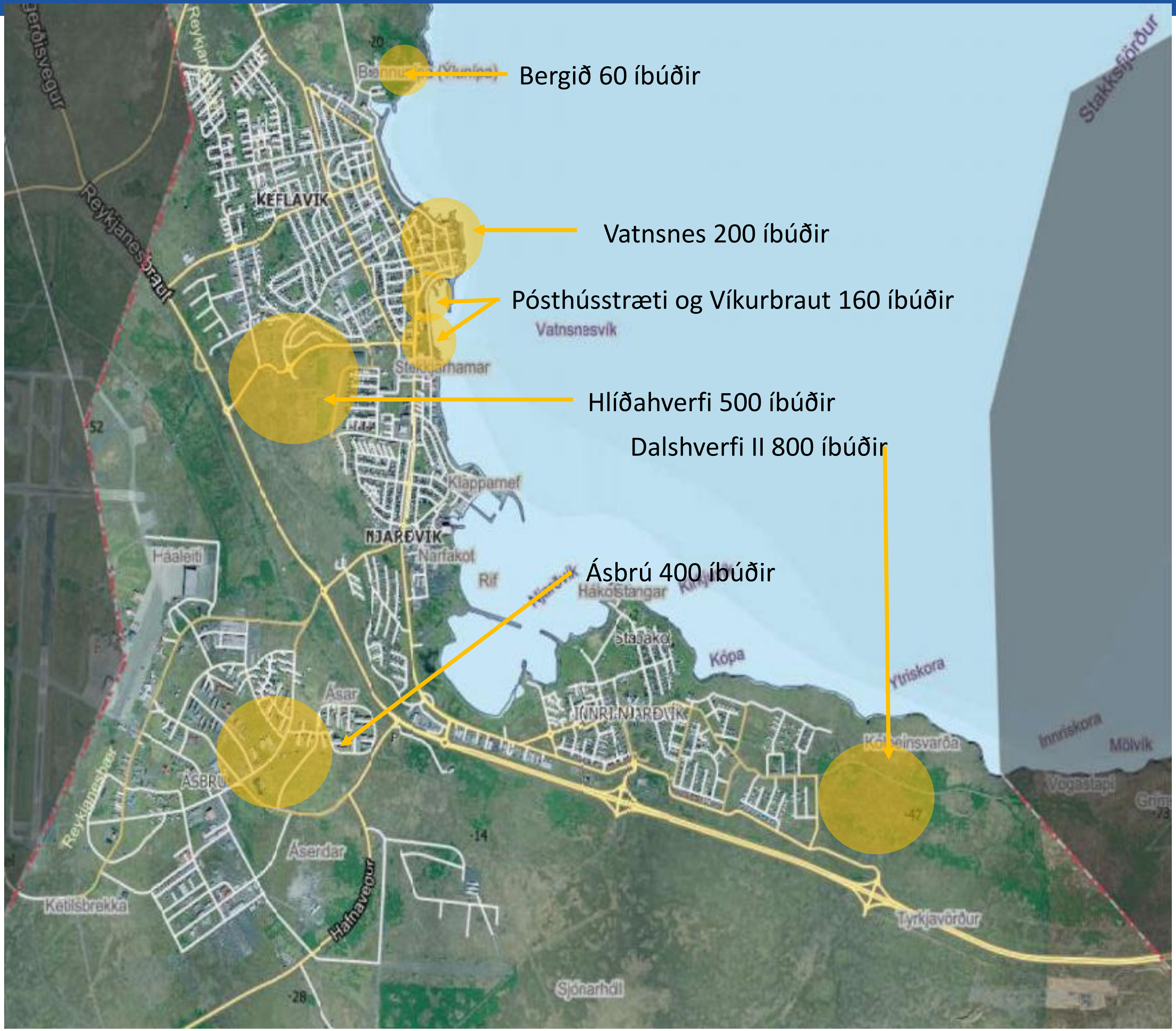
10.000.000
9.000.000
8.000.000
7.000.000
6.000.000
5.000.000
4.000.000
3.000.000
2.000.000
1.000.000
0
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019 spá
Til/frá
Skiptifarþegar

VÖXTURINN

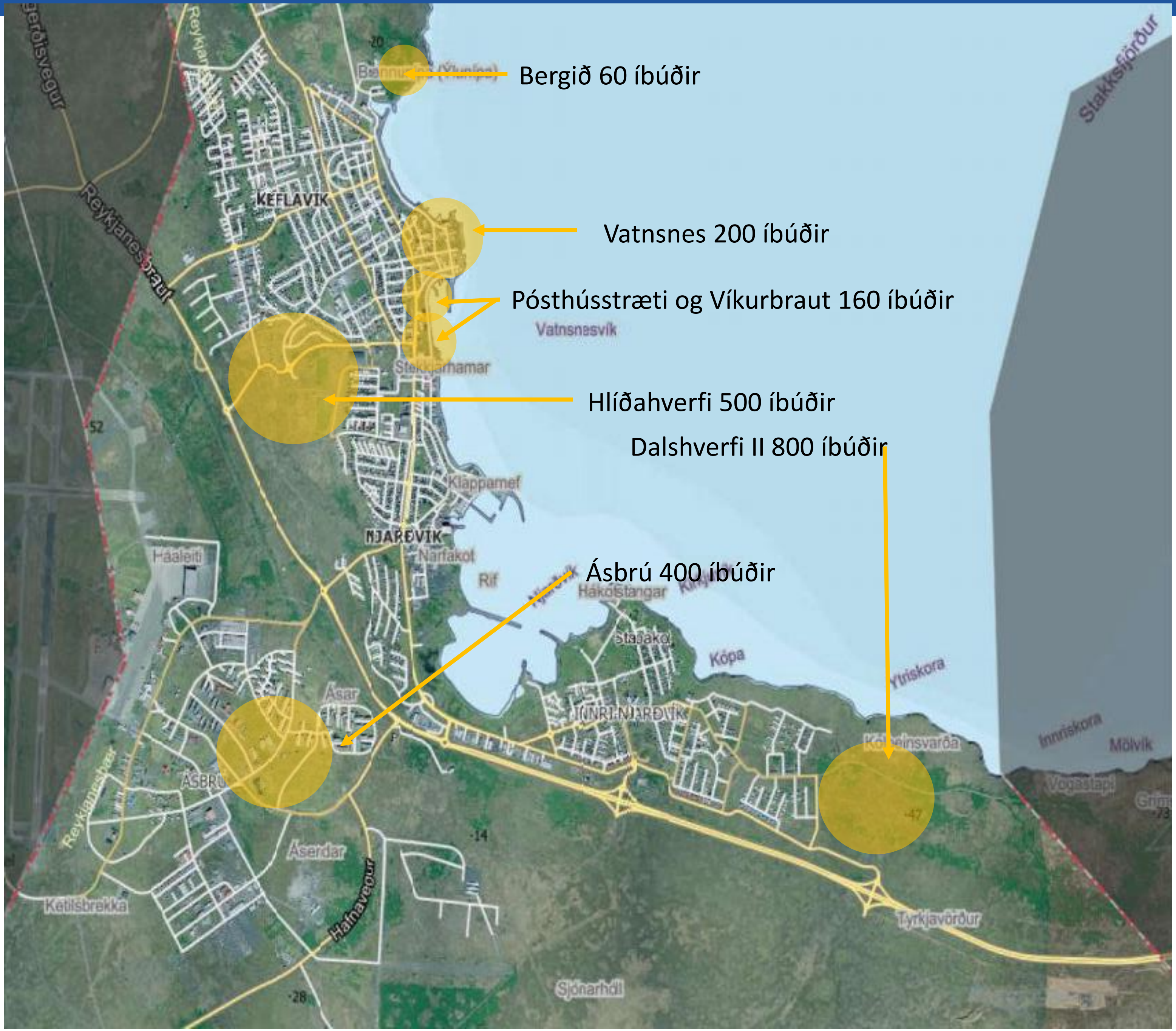
Gert ráð fyrir að meðaltalsfjölgunin til 2030 verði sú sama og í áætlun Framtíðarseturs Íslands, sem áætlar að árleg fjölgun verði:

- 6% fyrir árið 2018 íbúafjöldi er kominn yfir 18.000
- 4% fyrir árin 2019-2021 íbúafjöldi verði 21.200
- 2,25% frá 2022 til 2025 íbúafjöldi verði 23.200
- 2% til ársins 2030 íbúafjöldi verður 25.600

- 42% fjölgun á skipulagstímabilinu



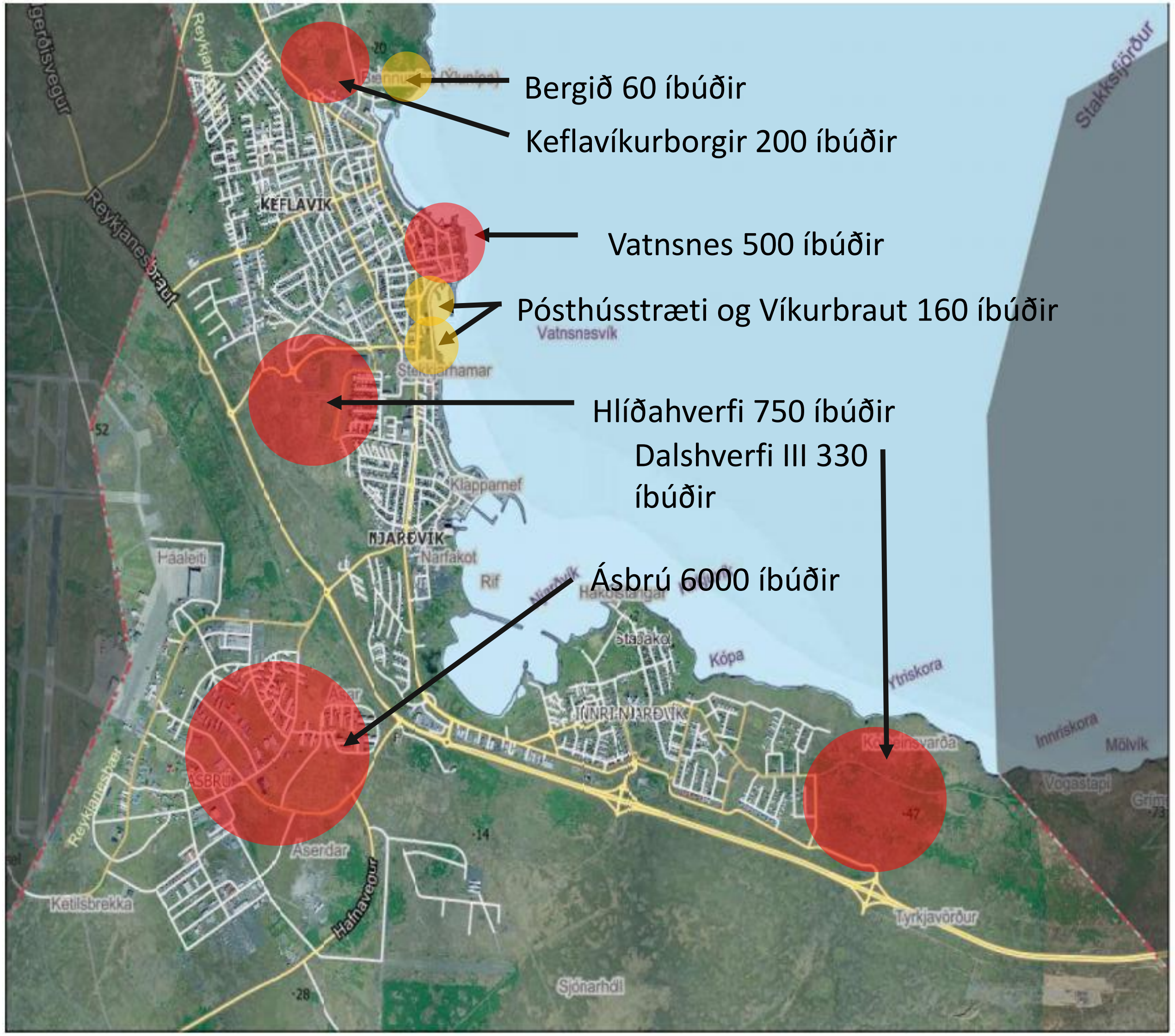
- **Mögulegt þéttingarsvæði samkvæmt núverandi skipulagi.**
- **Samtals 2.120 íbúðir**



- Mögulegt þéttingarsvæði samkvæmt núverandi skipulagi.
- Samtals 2.120 íbúðir
- Þörfin 3000 íbúðir

- 1.248 grunnskólabörn
- 780 leikskólabörn

REYKJANESBÆR
SKÝRINGAR:
LEGEND:
SVEITARFÉLAGSMÖRK
STOFNBRAUT
PRIMARY ROAD
MISLÆG GATNAMÓT
TWO LEVEL INTERCHANGES
HRINGTORG
UNDIRGÖNG / BRÚ
UNDERPASS
UNDIRAKSTUR
TENGIBRAUT
SECONDARY ROAD
LÍFÆÐ
AÐRIR VEGIR
HELSTU GÖNGU- OG HJÓLREIÐASTÍGAR
REIÐLEIÐIR
SPORBRAUT
LESTARSTOPP
TRAIN STATION
ÍBÚÐARSVÆÐI
SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUSTOFNANIR
MIÐSVÆÐI
VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI
RETAIL AND SERVICE AREA
ATHAFNASVÆÐI
LIGHT INDUSTRY, WAREHOUSES, WHOLESALE
IÐNAÐARSVÆÐI
INDUSTRIAL AREA
HAFNARSVÆÐI
HARBOUR
OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
RECREATIONAL AREA
HVERFISVERND
LOCAL CONSERVATION AREA
VÖTN, SJÓR
EFNISTÖKUSVÆÐI / EFNISLOSUN
VATNSVERNDARSVÆÐI - FJARSVÆÐI
NÁTTÚRUVERNDARSVÆÐI - SVÆÐI Á NÁTTÚRUMINJASKRÁ
NATURE RESERVE
SKIPULAGSAMÖRK KEFLVÍKURFLUGVALLAR
AIRPORT BOUNDARIES
SKIPULAGSMÖRK VARNARMÁLASTOFNUNAR I og II
ÖRYGGISSVÆÐI VARNARMÁLASTOFNUNAR / SKIPULAGSMÖRK
ÖRYGGISMÖRK FLUGLÍNU, A-B-C
OLÍULÖGN VARNARMÁLASTOFNUNAR
ÞYNNINGARSVÆÐI ÁLVERS
DILUTION AREA
HÁSPENNULÍNA
JARÐSTRENGUR
VATNSVEITA
HITAVEITA
DISTRICT HEATING
FORNLEIFAR Á FORNLEIFASKRÁ
ARCHEOLOGICAL SITES
FRIÐLÝSTAR FORNMINJAR
PROTECTED ARCHEOLOGICAL SITES
1ha
25ha
100ha
0
500 m
1 km
2 km
MÆLIKVARÐI 1:17.500
Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2008-2024, sem auglýst hefur verið samkvæmt 18. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 með síðari breytingum, var samþykkt í bæjarstjórn Reykjanesbæjar þann 18.5 2010
BÆJARSTJÓRNIN REYKJANESBÆ
Aðalskipulag þetta var afgreitt af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra þann 2010
Aðalskipulag þetta var staðfest af umhverfisráðherra þann 23/12 2010
VSÓ RÁÐGJÖF
kanon arkitektar
AÐALSKIPULAG REYKJANESBÆJAR
2008-2024
ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR
ÁGÚST 2010
Keflavík
Stakksfjörður
Njarðvík
HAFNIR



Mögulegt þéttingarsvæði eftir endurskoðun.

Samtals 8000 íbúðir
Nýir íbúar 19.200

Aðalskipulag Reykjanesbæjar

Markmið Sameinuðu þjóðanna um sjálfbæra þróun

Stefna Reykjanesbæjar tekur mið af heimsmarkmiðum Sameinuðu þjóðanna.

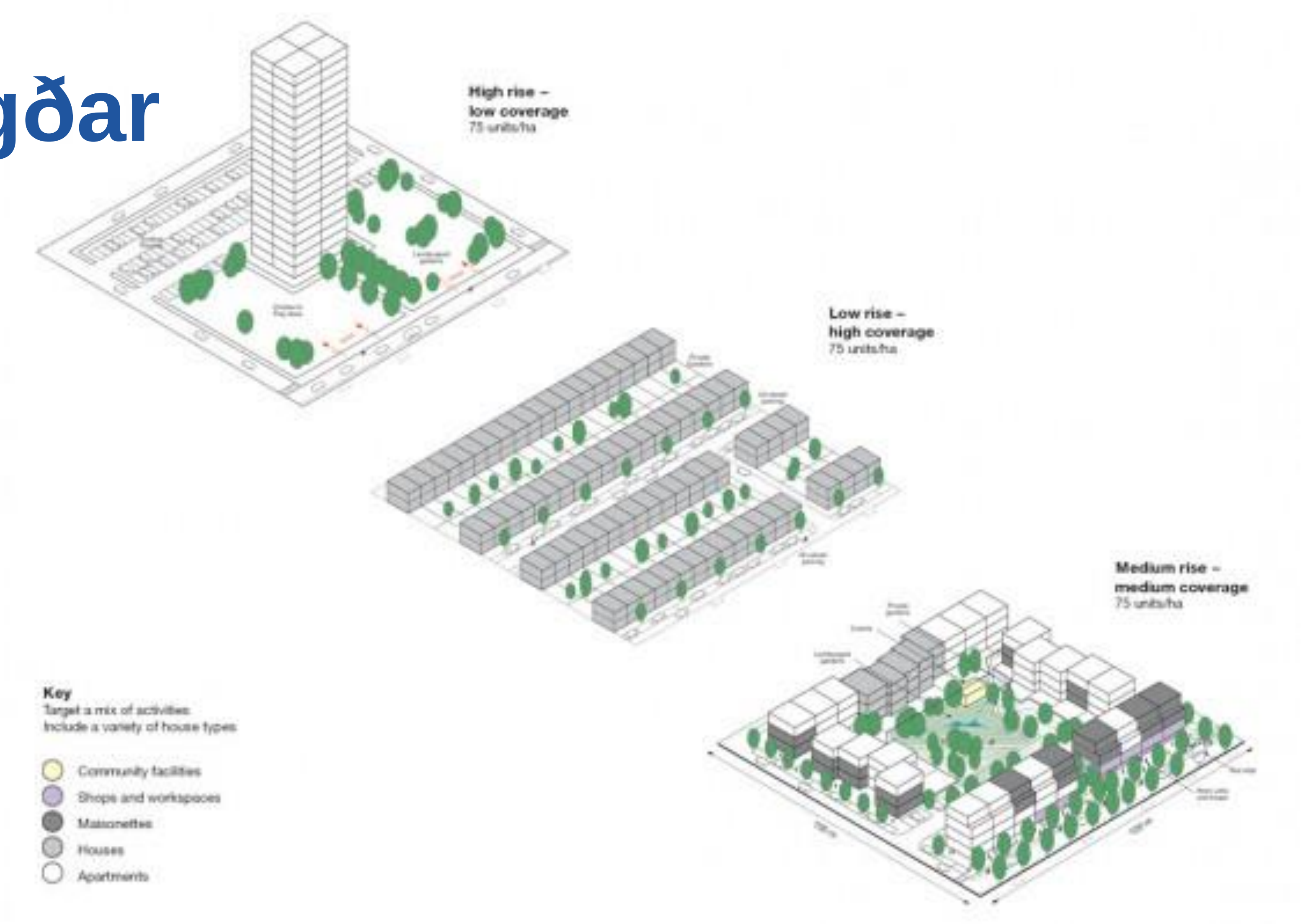
Heimsmarkmiðin eru framkvæmdaáætlun í þágu mannkynsins, jarðarinnar og hagsældar.

Með henni er einnig leitast við að stuðla að friði um gjörvallan heim og þar með auknu frelsi.

Aðalskipulag Reykjanesbæjar

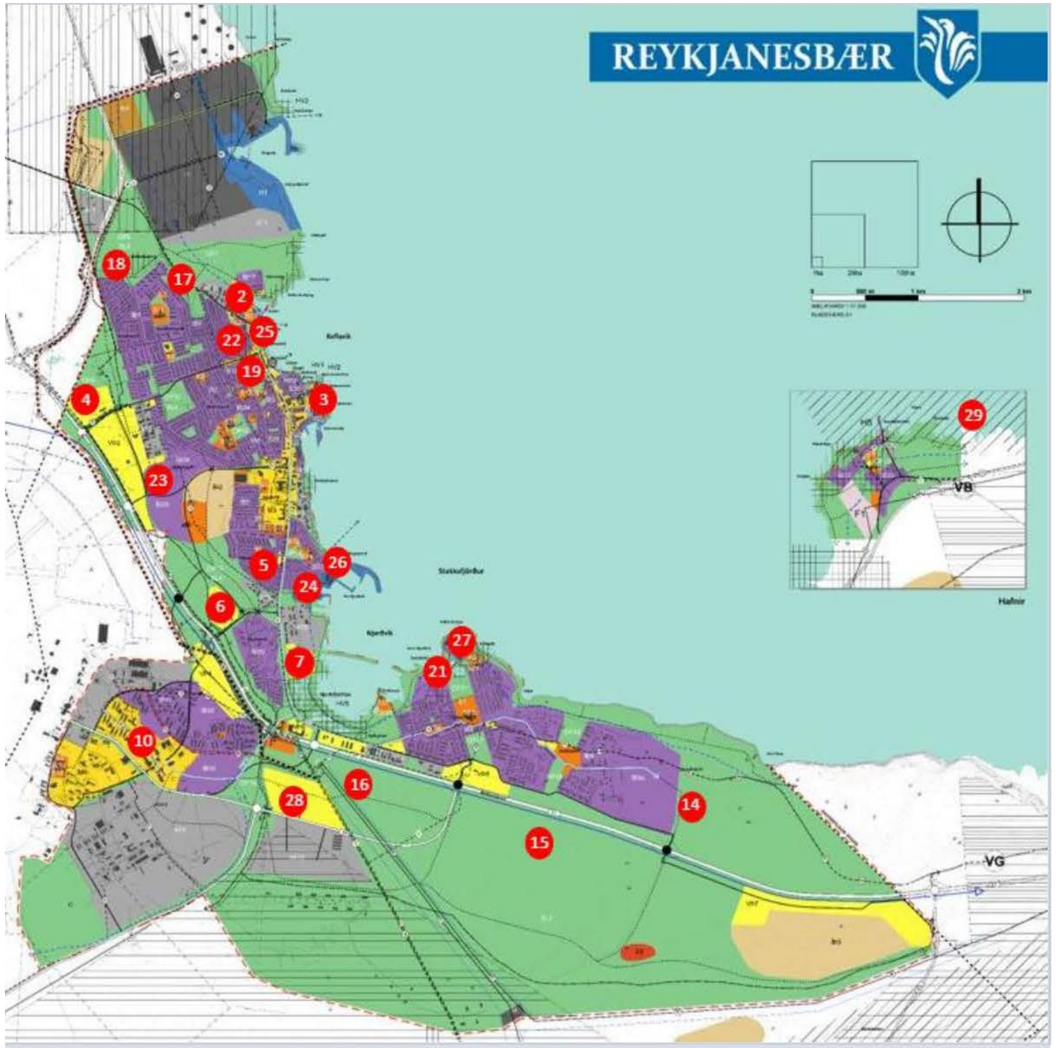
Stefna Reykjanesbæjar 2020-2030

Þétting byggðar



Verkefnið

Ábendingar tillögur og til umhugsunar



Mynd 4.3 Íbúðarsvæði og hugsanleg verndarsvæði í byggð til skoðunar í sveitarfélaginu. Sjá einnig yfirlitstöflu.

- Íbúðasvæði

Nr.	Svæði	Skoðun
2-5 og 7-8	Sjá kafla 4.2	Blöndun og/eða endurskilgreining ríkjandi landnotkunar.
10	Ásbrú	Skoða uppbyggingarmöguleika á Ásbrú í samræmi við nýtt rammaskipulag. Skoða hvort færa eigi uppbyggingu á svæðinu framar í forgangsröðina. Áhersla lögð á yfirbragð byggðar.
14	Stapahverfi (Dalshverfi austur)	Í deiliskipulagsferli. Stefnt að uppbyggingu að hluta 2020. Skoða aukinn þéttleika síðari áfanga.
15-16	Byggð sunnan Reykjanesbrautar	Framtíðarbyggð. Í lok skipulagstímabils, eða frestað til næstu endurskoðunar.
17	Vestan Grófar/ Bergs	Skoða svæði sem mögulega íbúðarbyggð.[1]
18	Heiðahverfi	Möguleg stækkun íbúðarhverfis til norðurs.
19	Við Smáratún	Hugsanleg niðurfelling rólóvallar fyrir íbúðarbyggð.
21	ÍB31/Narfakotstún	Hugsanleg niðurfelling íbúðarbyggðar eða minnkun svæðis.
22	ÍB21/Vallargata	Skoða að draga úr uppbyggingu. Athuga byggðarmynstursverndun. [1]
23	ÍB28 og ÍB29/Flugvallarvegur	Sameining í Hlíðarhverfi – fjölgun íbúða.[1]
24	ÍB25/vestan Njarðvíkurhafnar	Skoða fjölgun íbúða.[1]

Verndarsvæði í byggð

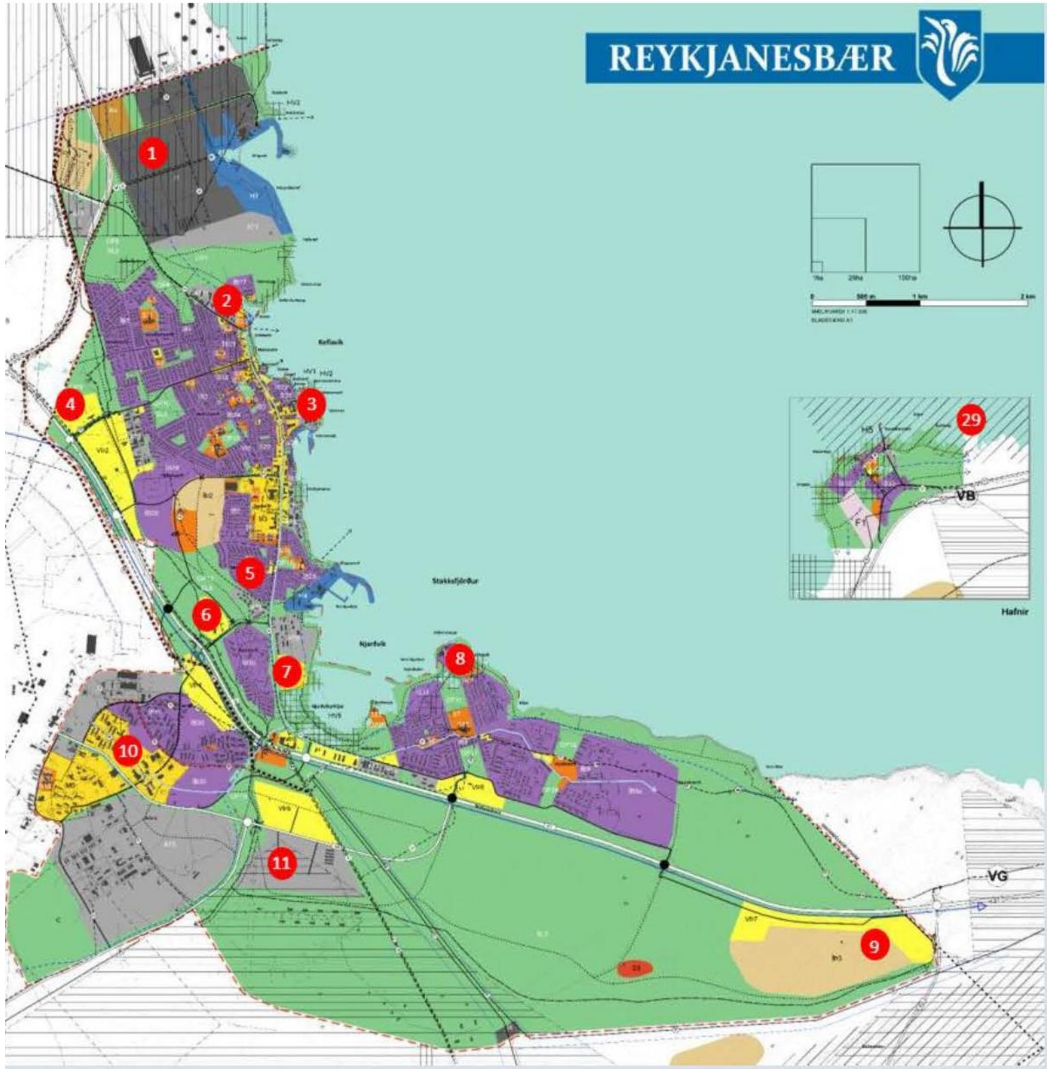
Byggt á fyrirliggjandi húsa- og byggðarkönnun frá 2012 m.a., hefur verið unnið að tillögu að greinargerð um verndarsvæði í byggð í gömlu Keflavík. Svæði til umfjöllunar verður hugsanlega stækkað.

Fyrir utan húsakannanir, sem ber að vinna þegar unnið er deiliskipulag í þegar byggðum hverfum verður unnið að tillögum um verndarsvæði í byggð á grundvelli þeirra og fornleifaskráninga á fjórum stöðum.

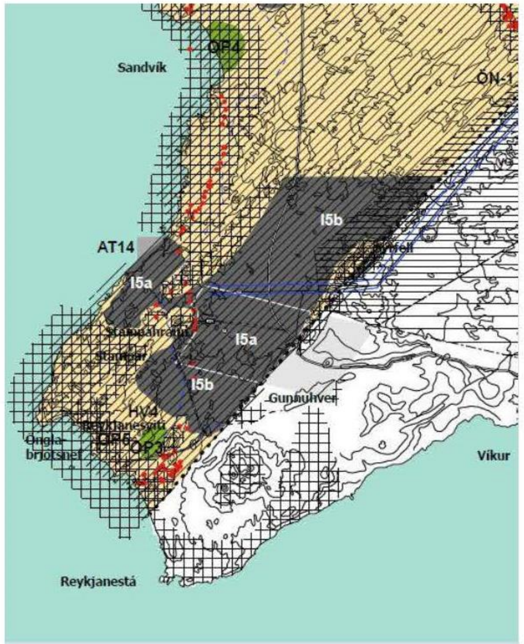
Athugað verður með að vinna tillögur að verndarsvæðum í byggð á eftirtöldum svæðum:

Nr.	Svæði	Skoðun
25	Duus svæði, Keflavíkurtún	Á grunni húsakönnunar 2012 má skoða að stækka núverandi tillögusvæði og fella undir aðalskipulag.
26	Njarðvíkurhöfn	Jaðar eldri íbúðarbyggðar og hafnartengds húsnæðis og mannvirkja við höfn.
27	Hákotstangar	Gamalt byggðarmynstur atvinnusvæðis. Byggingar, tjarnir og tóftir. Menningar- og atvinnusaga í Innri Njarðvík í nánd við Njarðvíkurkirkju.
28	Pattersonflugvöllur og umhverfi	Mikilvægar herminjar og mannvirki. Hugsanlegt útivistarsvæði.
29	Hafnir	Byggð fyrst á 13. öld. Á 18. öld var blómleg byggð í Höfnum. Gamalt byggðarmynstur og merki um búsetuhætti og sögu strandmenningar. Forn kirkjustaður. Merk menningarleg heild.

- Atvinnusvæði



Mynd 4.1 Endurskoðun atvinnusvæða. Sjá einnig yfirlitstöflu.

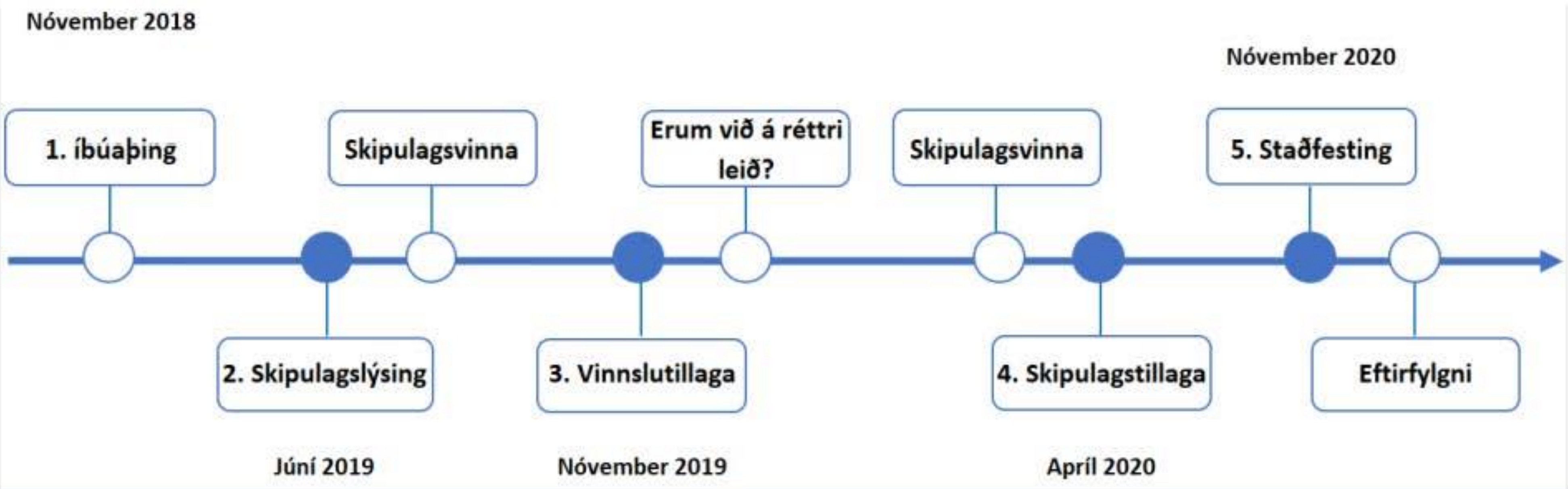


Mynd 4.2 Orkuvinnslusvæði / ferðaþjónusta á Reykjanesi

Nr.	Svæði	Skoðun
1	Helguvík	Skoðað verður hver framtíðaruppbygging skuli vera í Helguvík s.s. hvort byggja skuli áfram upp, hvers konar starfsemi og umfang hennar. Landnotkun og afmörkun svæðis verður endurskoðuð. Farið yfir afmörkun þynningarsvæðis.
2	Grófin/Berg	Farið yfir tækifæri til blöndunar atvinnustarfsemi og íbúðarbyggðar. Bæta aðstöðu og þjónustu fyrir ferðamenn. Minnka smábátahöfn. Rýna mögulega breytingu athafnasvæðis við Vesturgötu í miðsvæði.
3	Vatnsnes og nágrenni	Fara yfir tækifæri til blöndunar atvinnustarfsemi og íbúðarbyggðar. Niðurfelling athafnasvæða í miðsvæði, m.a. við Austurgötu og Skólaveg. Rýni miðsvæða og íbúðarsvæða m.t.t. staðsetningar, byggingarmagns og hæðar húsa.
4	Norðan Aðalgötu	Fara yfir tækifæri til blöndunar atvinnustarfsemi og íbúðarbyggðar. Athuga ríkjandi landnotkun m.t.t. að breyta í miðsvæði og auka byggingarmagn
5	Hólagata	Fara yfir tækifæri til blöndunar atvinnustarfsemi og íbúðarbyggðar. Hólagata verslunar- og þjónustusvæði verði miðsvæði. Skilgreina byggingarmagn og húshæðir.
6	Bolafótur	Athuga strangari skilmála atvinnustarfsemi vegna nándar við íbúðarbyggð.
7	Fitjabraut	Fara yfir tækifæri til blöndunar atvinnustarfsemi og íbúðarbyggðar. Rýna landnotkun, þ.e. hvort að miðsvæði, atvinnusvæði og íbúðir henti betur á hluta athafnasvæðis.
8	Hákotstangar	Rýna landnotkun. Fara yfir tækifæri til blöndunar atvinnustarfsemi og íbúðarbyggðar. Skoða forsendur
9	Sólbrekkur (Motopark svæði) sunnan Reykjanesbrautar við Grindavíkurveg.	Endurmat stefnu og skilmála svæðis. Fyrirhuguð ætlun um framtíðarlandnotkun á svæðinu, tengdri ferðaþjónustu, jarðvangi, atvinnustarfsemi og náttúru. Samráð við aðliggjandi sveitarfélög m.a. um stefnu, landnotkun, uppbyggingartíma og umfang uppbyggingar.
10	Ásbrú	Skerpa á afmörkun landnotkunar og aukins þéttleika m.t.t. nýs rammaskipulags. Rýni minnkunar og/eða færslu athafnasvæðis m.t.t. aukningar verslunar og þjónustu, þ.e. stækkun miðsvæðis. Staðsetja lóðir fyrir skóla og leikskóla og aðra samfélagsþjónustu. Unnið í samvinnu við Þróunarfélag Keflavíkurflugvallar.
11	Sjónarhóll	Endurskoða umfang og eðli starfsemi m.t.t. breyttrar afmörkunar á vatnsvernd.
12	Orkuvinnsla	Endurskoða skilmála á orkuvinnslusvæði á Reykjanesi. Skoða afmörkun orkuvinnslusvæðisins, lögun þess og skilmála. Meta hvort rýmka eigi heimildir fyrir önnur mannvirki en borholur og lagnir utan skilgreinds iðnaðarsvæðis.

TÍMAÁÆTLUN

sli.do # J714



Mynd 8.1 Tímaáætlun fyrir endurskoðun Aðalskipulags Reykjanesbæjar 2020-2035

Spennandi svæði

- Ásbrú

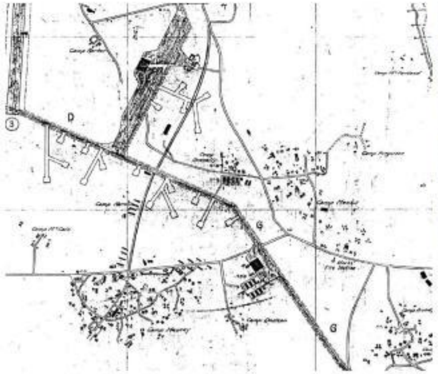
ÁSBRÚ TIL FRAMTÍÐAR

Framtíðarsýn til 2050

alta

SAGAN

1942 1951 2006 2019



STAÐAN

HÚSNÆÐI

- 1.550 íbúðir
- Hátt hlutfall leiguíbúða
- Mikið um litlar íbúðir og stök herbergi
- Vaxandi eftirspurn eftir húsnæði
- Engin einbýlishús

STAÐAN

LÝÐFRÆÐI

- Mikið af ungu fólki
- Fjöldri ungra barna
- Hátt hlutfall karlmanna
- Mikið af erlendu vinnufólki

ÍBÚAKÖNNUN Helstu skilaboð

STARFSEMI OG STJÓRNSÝSLA

Bæta þarf **viðhald**, umhirðu og öryggi

Auka **nærþjónustu** í göngufæri

Betri aðstaða til **sorpflokkunar**

Bæta **umhverfisvitund** íbúa

Íbúðir á viðráðanlegu verði

Endurvekja **starfsemi** í tómum húsum

LANDSLAG OG UMHVERFI

Meiri **trjágróður** og plöntur

Fallegra umhverfi og **meira skjól**

Vantar skjólgóð **almenningssvæði**

BYGGT UMHVERFI

Auka **fjölbreytileika** byggðar

Efla **söguvitund** svæðis

Gera byggðina **hlýlegri**

Vantar **fjölbreyttari** íbúðir

Fjölskylduvænt hverfi

INFRASTRÚKTUR

Betri **göngustíga** og gangstéttir

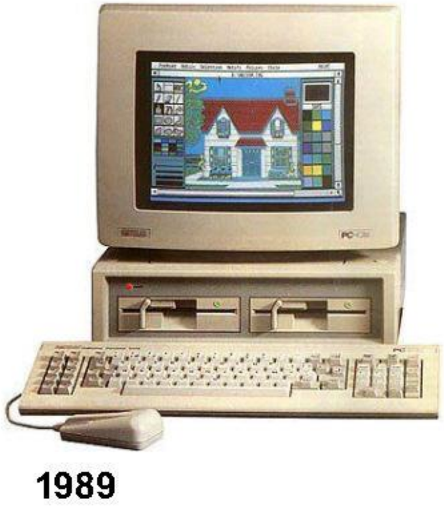
Bæta **vegtengingar** og minnka flækjustig

Vantar **bílastæði**

Betri **almenningssamgöngur**

30 ÁR FRAM Í TÍMANN

Hvernig komum við til móts við breytingar framtíðarinnar?



ÁSBRÚ Á UNDAN

ÁSKORANIR

Hvernig sköpum við lifandi bæjarumhverfi?

Hvernig nýtum við sögu- og menningararfinn?

Hvernig eflum við fjölskylduvænt og fjölbreytt samfélag?

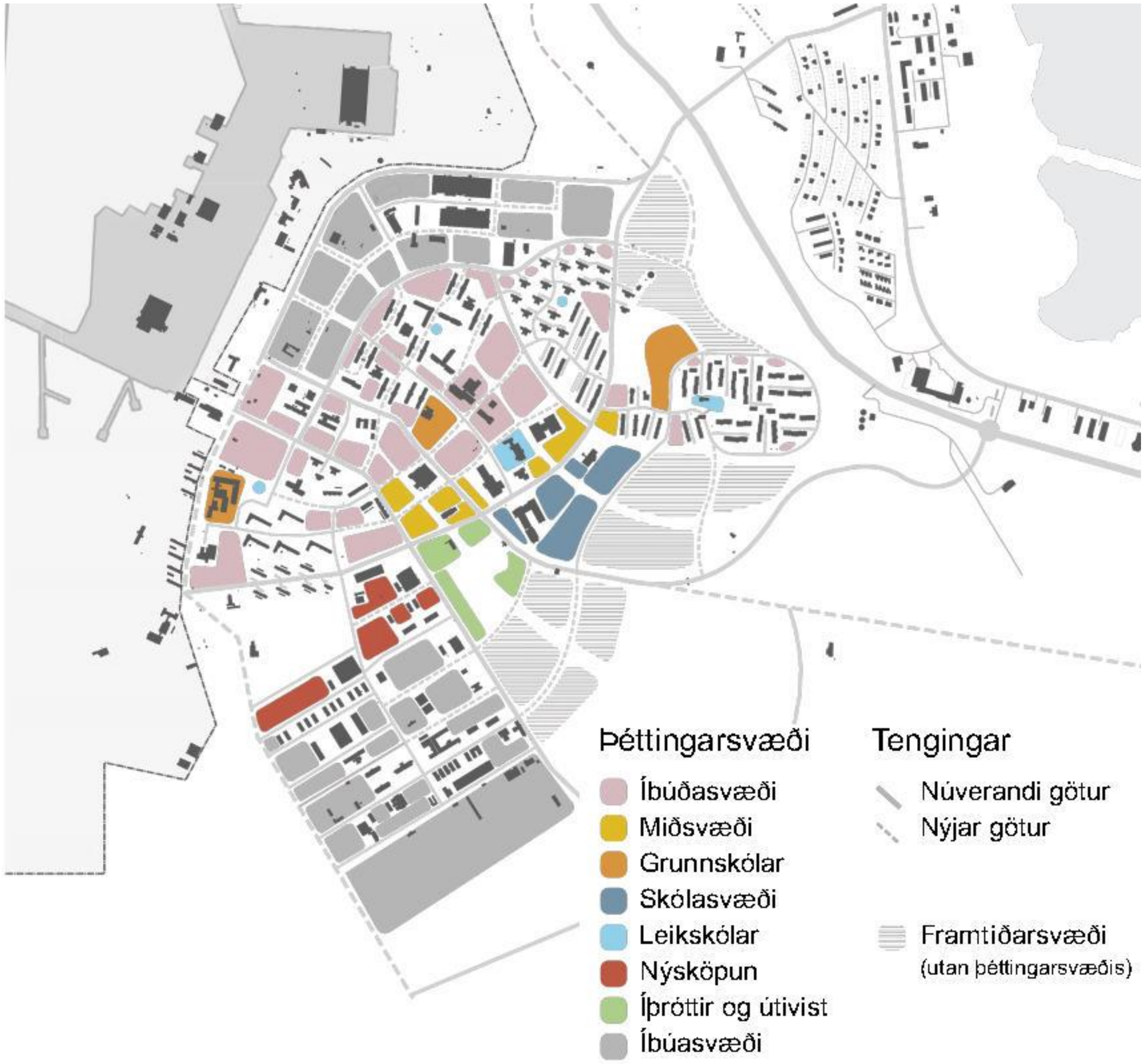
Hvernig styrkjum við lýðheilsu og útivist?

LEIÐARLJÓS 1: MARKMIÐ

1.1 Ný uppbygging á þéttingarreitum innan núverandi byggðar.

1.2 Gatnakerfi gert læsilegra og botnlöngum fækkað. Göturými römmuð inn með byggingum.

1.3 Bílastæði brotin upp og þau fegruð með gróðri og gegndræpu yfirborðsefni.

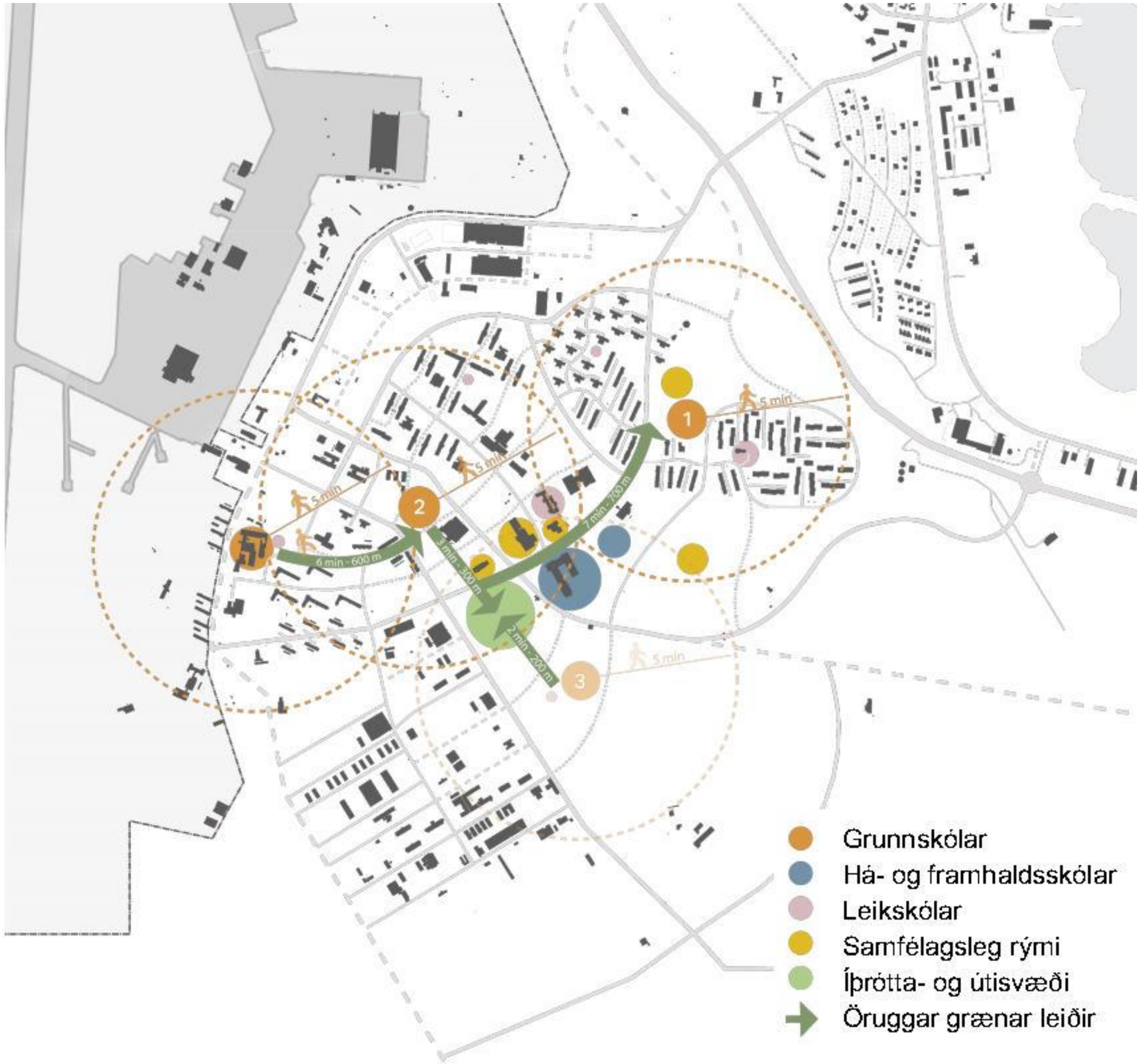


LEIÐARLJÓS 2: MARKMIÐ

2.1 Fjölbreyttar húsa- og íbúðargerðir fyrir mismunandi félagshópa og æviskeið.

2.2 Húsnæði fyrir verslun og nærþjónustu á miðsvæði sem eflir mannlíf.

2.3 Grunnskólar í miðju íbúðarhverfa og stefnt að stofnun fjölbrautaskóla og íþróttasvæðis.

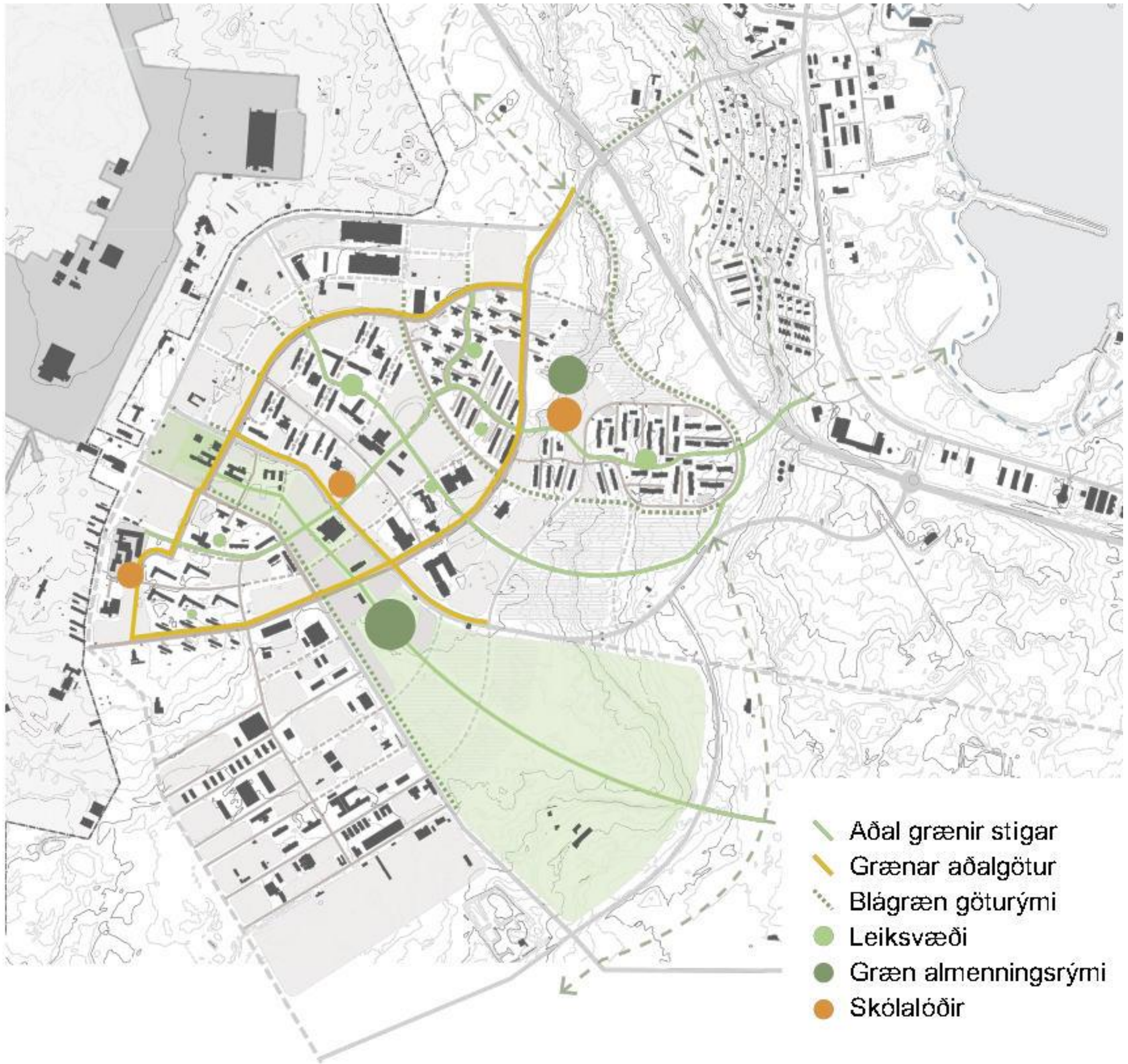


LEIÐARLJÓS 3: MARKMIÐ

3.1 Blágrænar ofanvatnslausnir verði nýttar til að fegra götur og almenningsrými með gróðri.

3.2 Áhugaverð og skemmtileg leiksvæði á lykilstöðum tengd með grænum stígum.

3.3 Gróðursetning á jaðri byggðarinnar og í helstu almenningsrýmum.

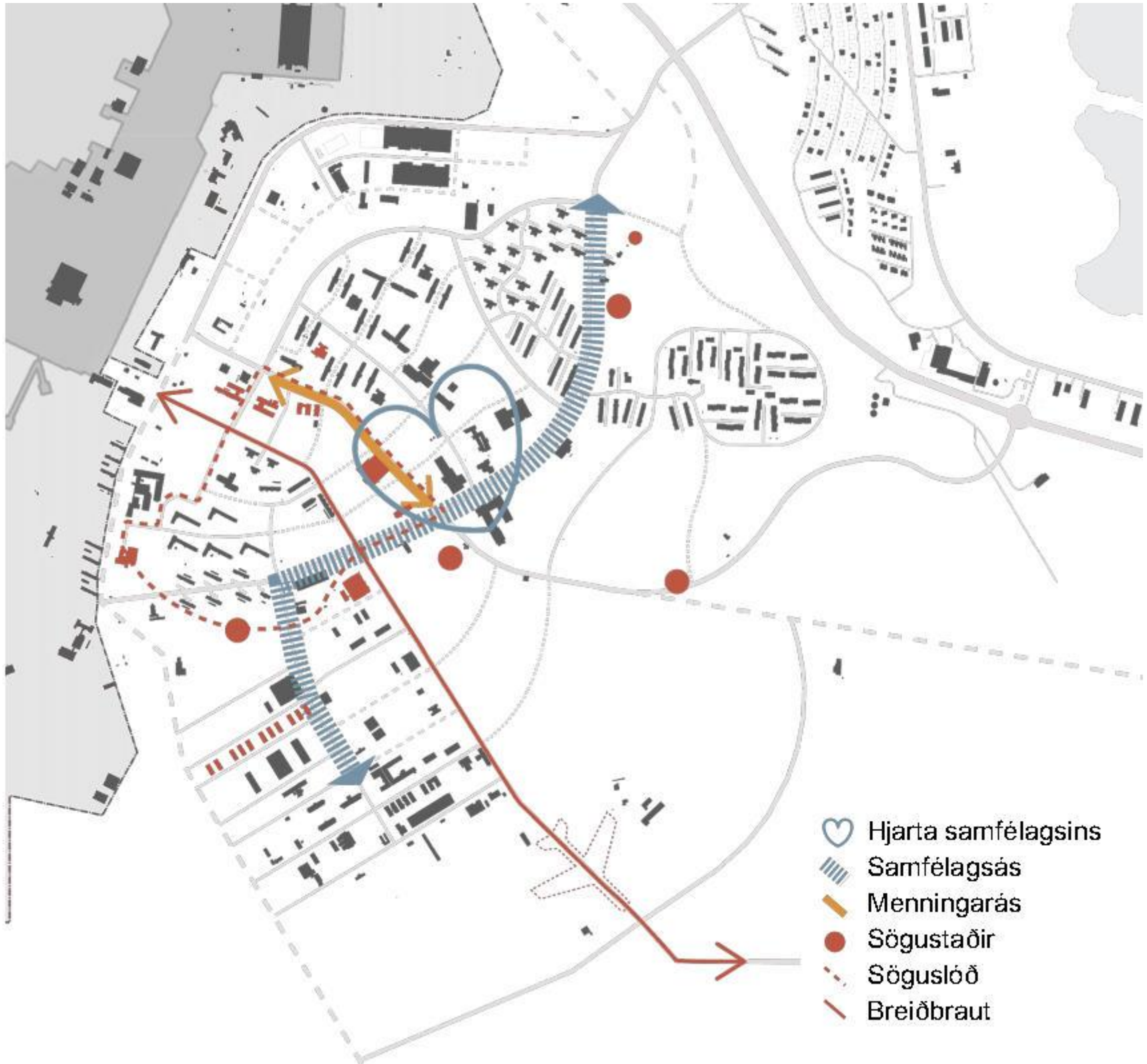


LEIÐARLJÓS 4: MARKMIÐ

4.1 Ný ímynd fyrir hina nýju Ásbrú með uppbyggingu á Samfélagsás meðfram Grænásbraut.

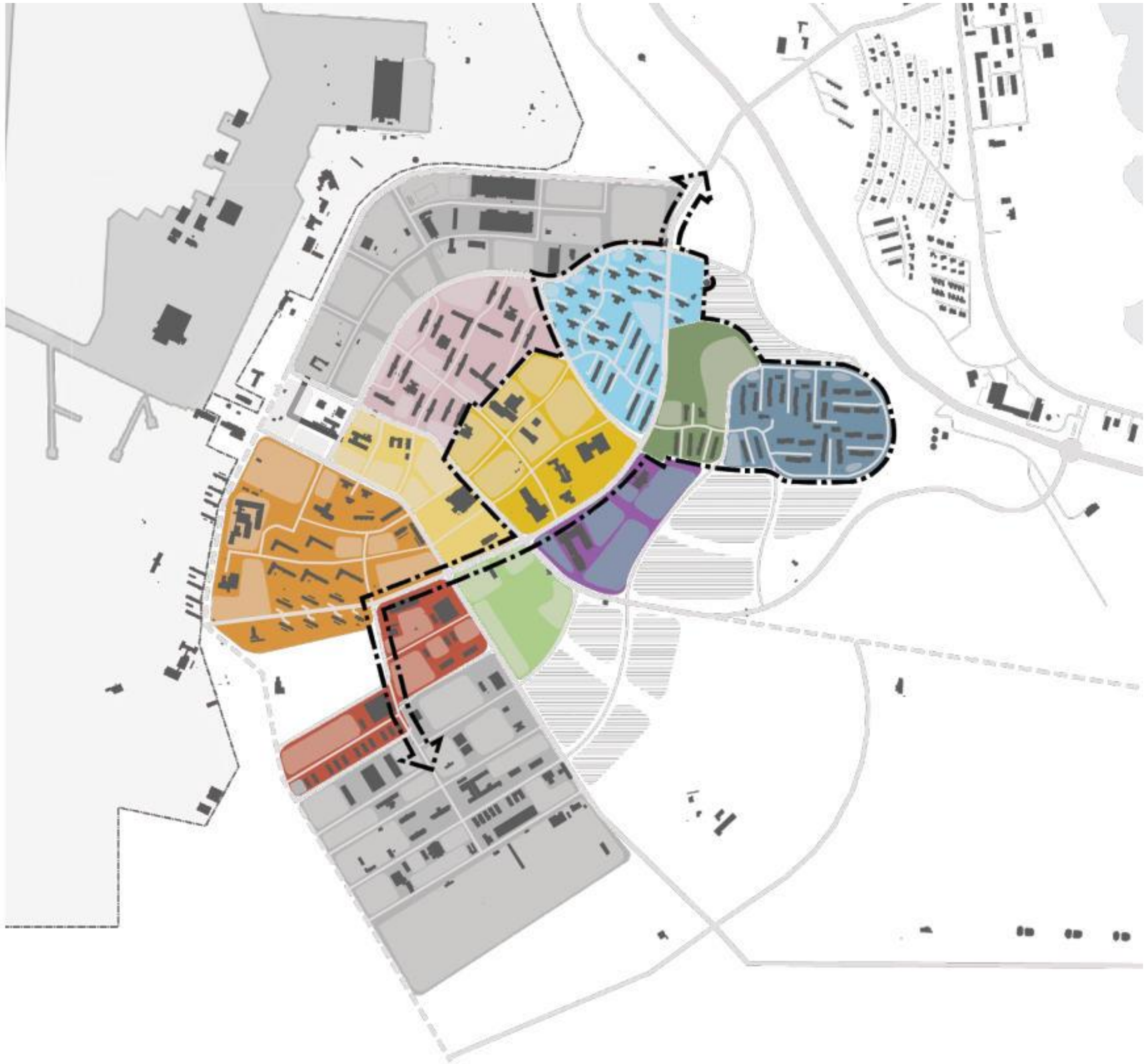
4.2 Söguhringur milli kennileita frá herstöðvatímanum.

4.3 Menningarás byggist upp meðfram kennileitum.



FORGANGSSVÆÐI

- Nákvæmari skilmálar
- Þróað á næstu 3-5 árum
- Setur þróunina af stað
- Önnur svæði fylgja í kjölfarið



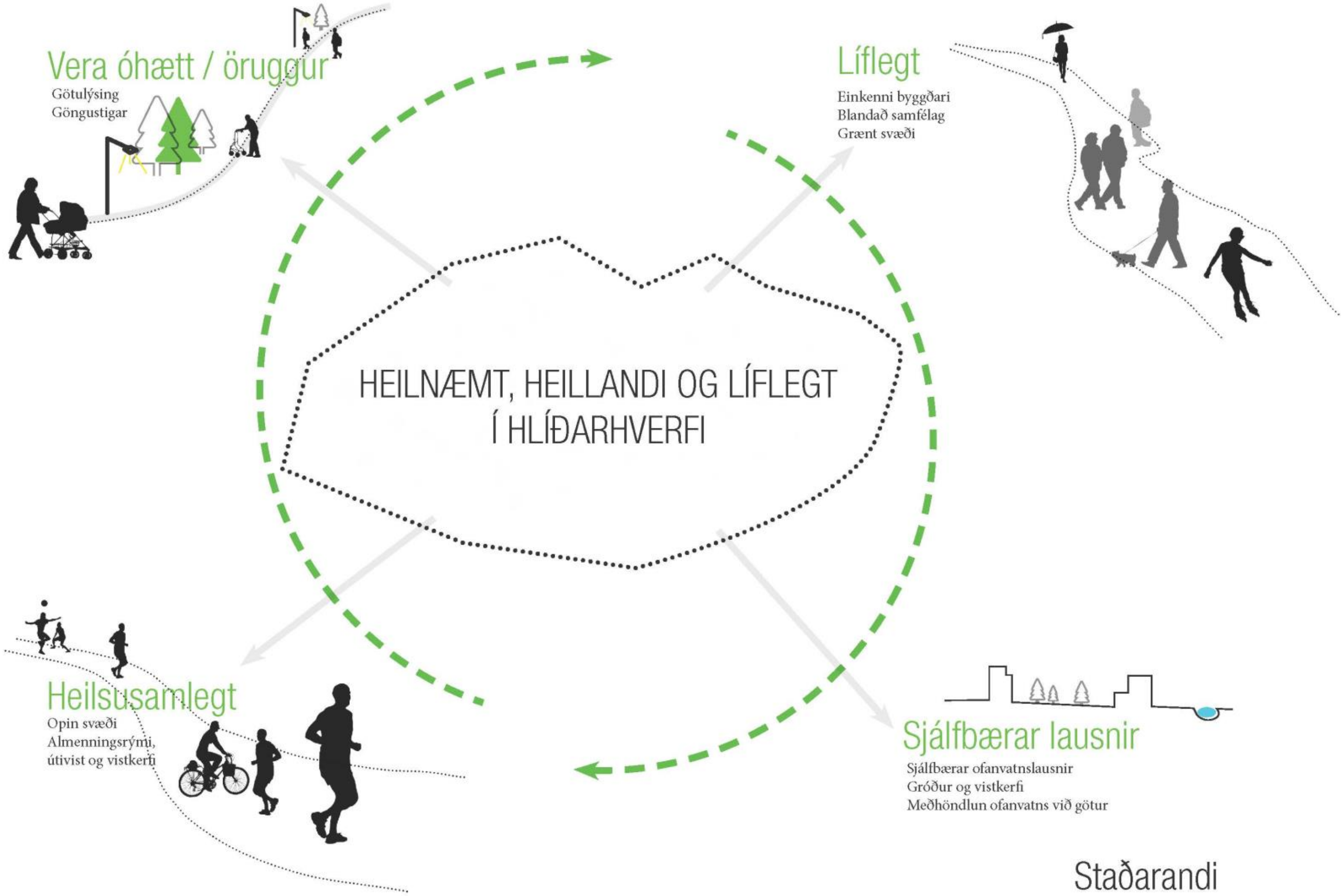
ALMENNINGSGARÐUR

Tengist skólalóð og sleðabrekku. Einstök hönnun sem dregur fólk að svæðinu.

Spennandi svæði

- Hlíðahverfi

Tenging lóðar við nærumhverfi og þjónustu

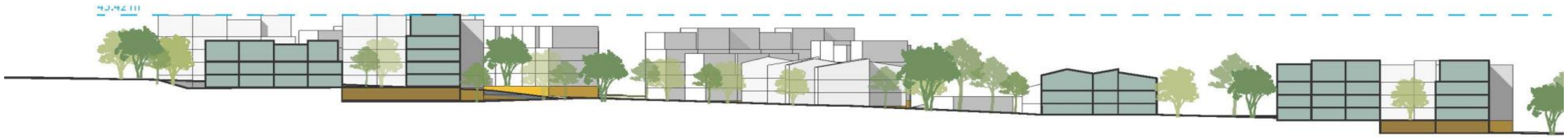


Vera óhætt / öruggur
Götulýsing
Göngustigar
Líflegt
Einkenni byggðari
Blandað samfélag
Grænt svæði
HEILNÆMT, HEILLANDI OG LÍFLEGT
Í HLÍÐARHVERFI
Heilsusamlegt
Opin svæði
Almenningsrými,
útivist og vistkerfi
Sjálfbærar lausnir
Sjálfbærar ofanvatnslausnir
Gróður og vistkerfi
Meðhöndlun ofanvatns við götur
Staðarandi

Aðkoma og akstur á lóð

Tvær aðalleiðir eru inn í Hlíðarhvefið ein að austan og önnur að vestan. Frá aðalleiðum eru tengingar inn á vistgötur, sameigilegar götur þar sem tengja svæðið í heild saman meðþ göngustígum og grænum"ás".

Hlíðarhverfi-tillaga



Spennandi svæði

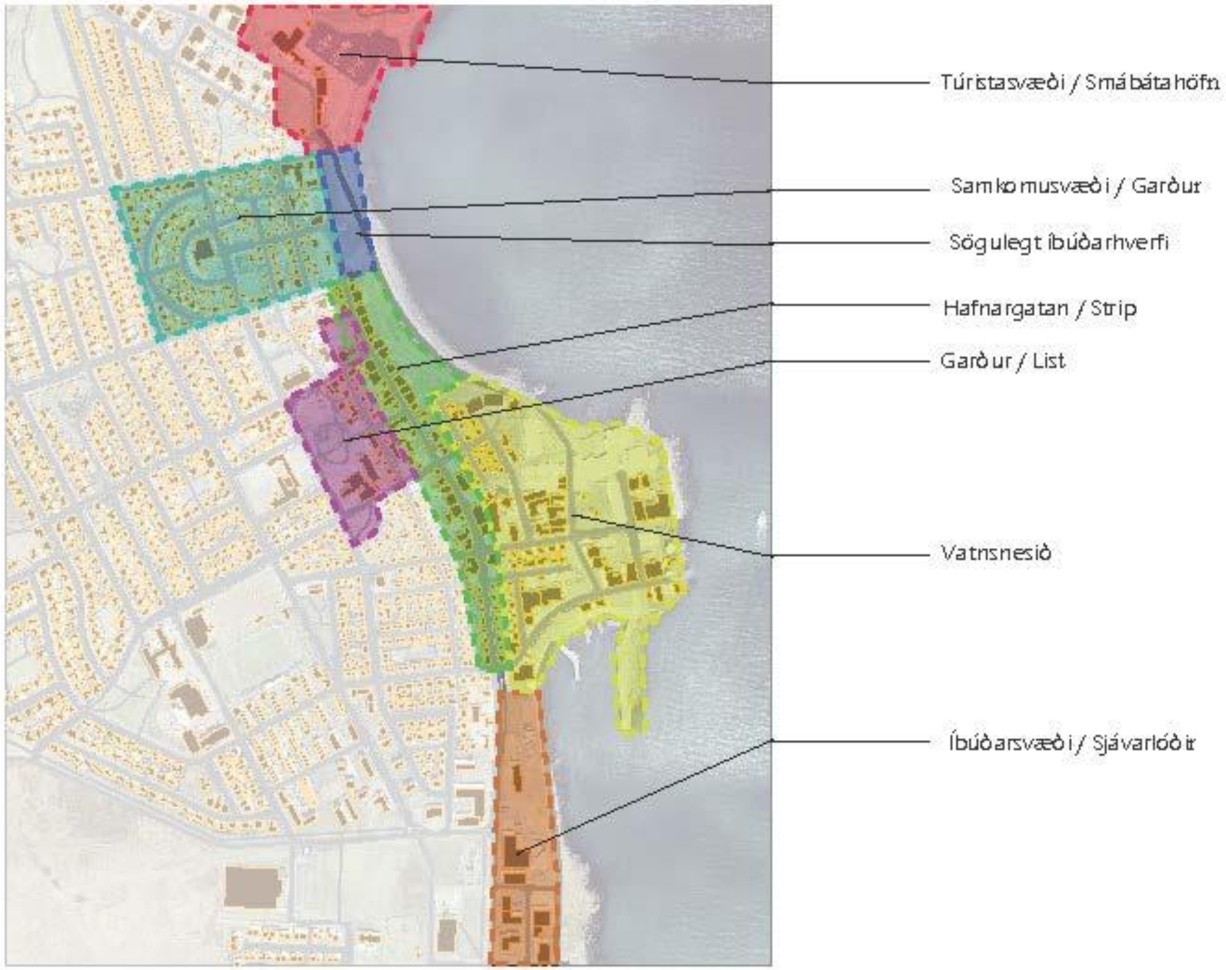
- Vatnsnes

NOTKUN

TILLAGA 4 - TÚRISMI OG ÞJÓNUSTA

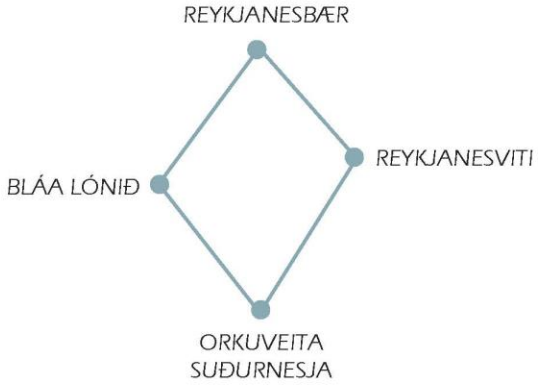
Túrismi verður megin áhersla Vatnsnesins. Hugsanlega gæti lisamannasamfélag dafnað þarna með sín gallery og atburði. Ef safni eins og Víkingasafninu væri bætt inn í myndina þá myndi verða áhugaverð blanda af sögulegum minjum og list. Þjónusta myndi blómstra í kringum þessar aðstæður og þetta gæti orðið mikilvæg staðsetning í listaheimi Íslands.

- Íbúðarhverfi
- Blönduð byggð - verslun og íbúðir
- Blönduð byggð - léttur iðnaður og þjónusta
- Blönduð byggð - skrifstofur og íbúðir
- Túrista þjónusta
- Drive through / inn þjónusta


Túristasvæði / Smábátahöfn
Samkomusvæði / Garður
Sögulegt íbúðarhverfi
Hafnargatan / Strip
Garður / List
Vatnsnesið
Íbúðarsvæði / Sjávarlóðir

AÐGENGI OG UMFERÐ

Það eru tvennskonar ökuleiðir í gegnum bæin. Það er aðkoma og útkeyrsla túristana og svo rúntur heimamanna. Það á að hlúa að báðum og notfæra sér möguleikar beggja í stað þess að vinna gegn umferðinni. Það þarf að hægja á allri umferð á réttu stöðunum til að búa aðstæður sem gott götulíf getur dafnað í.

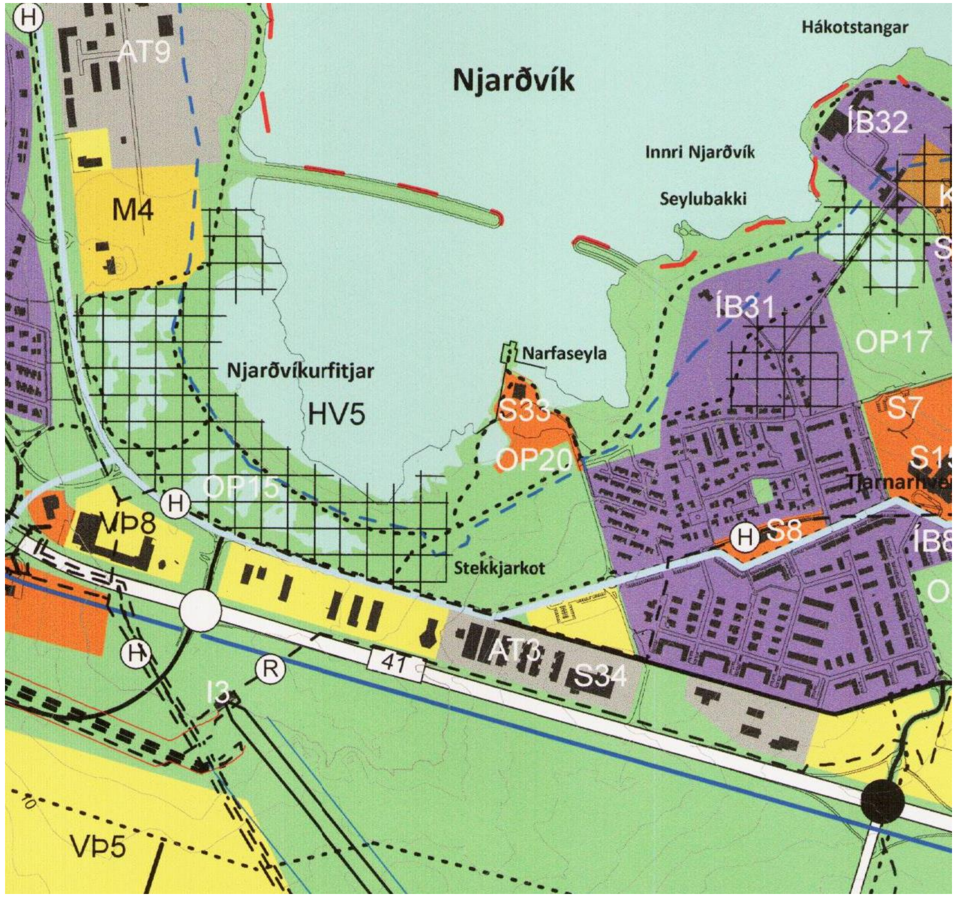


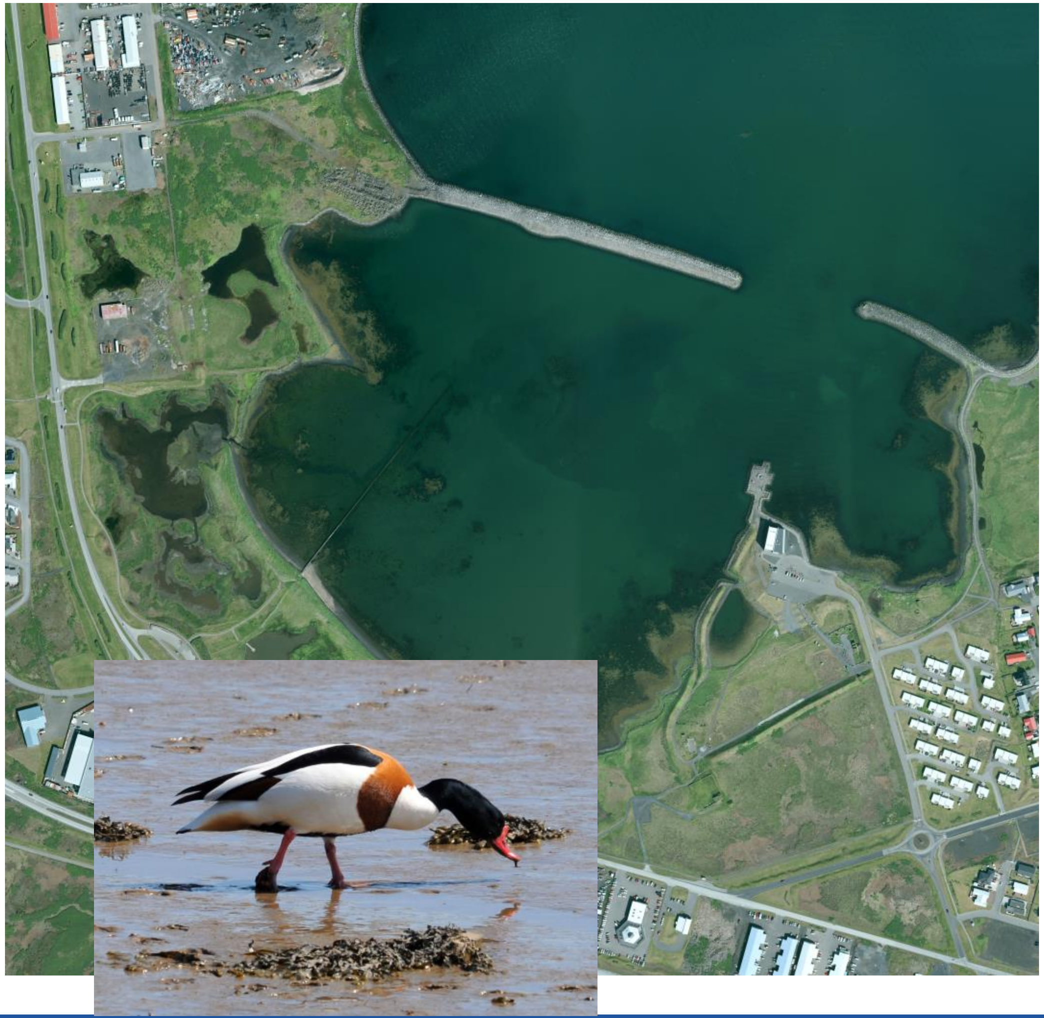
Hvernig er hægt að styrkja miðbæin sem hlutir af ferðamannaiðnaði Suðurnesja?

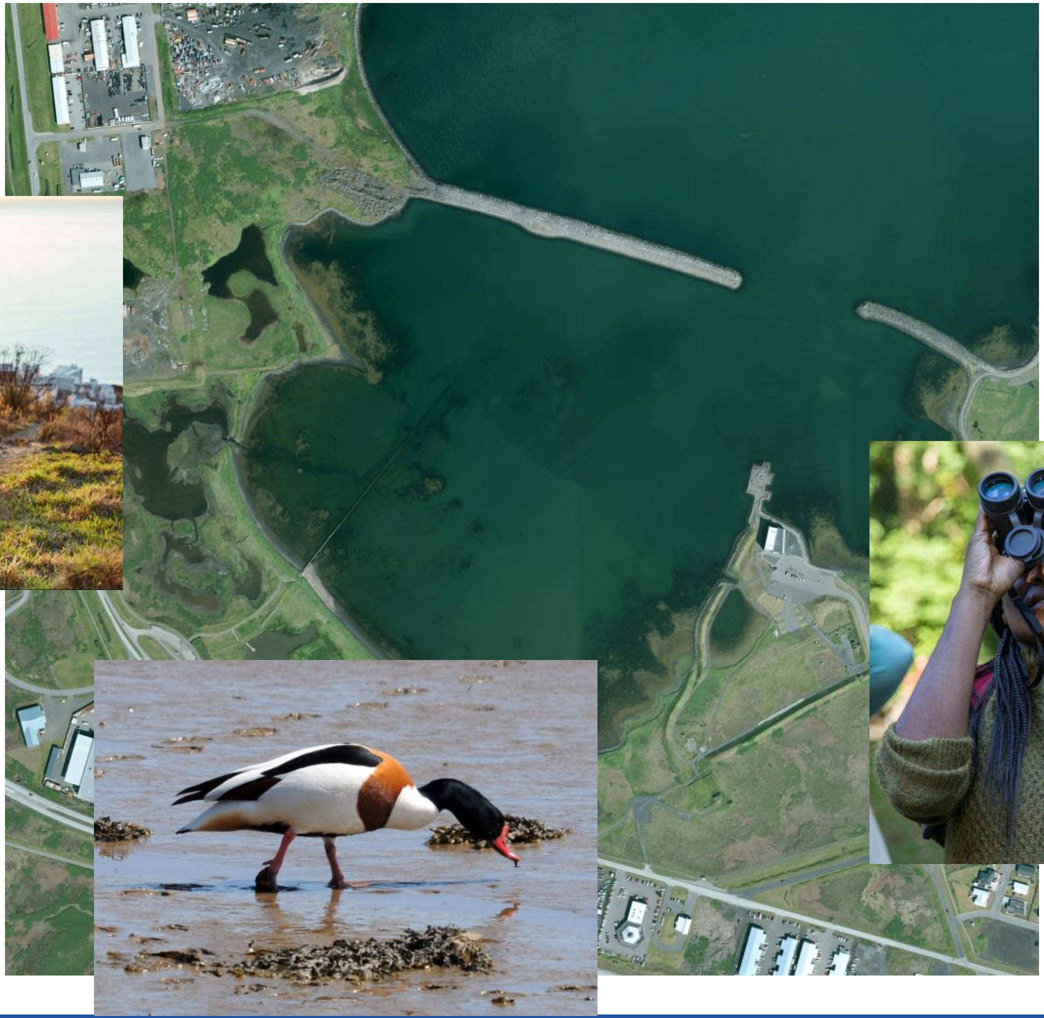
Cafe
FLOWER

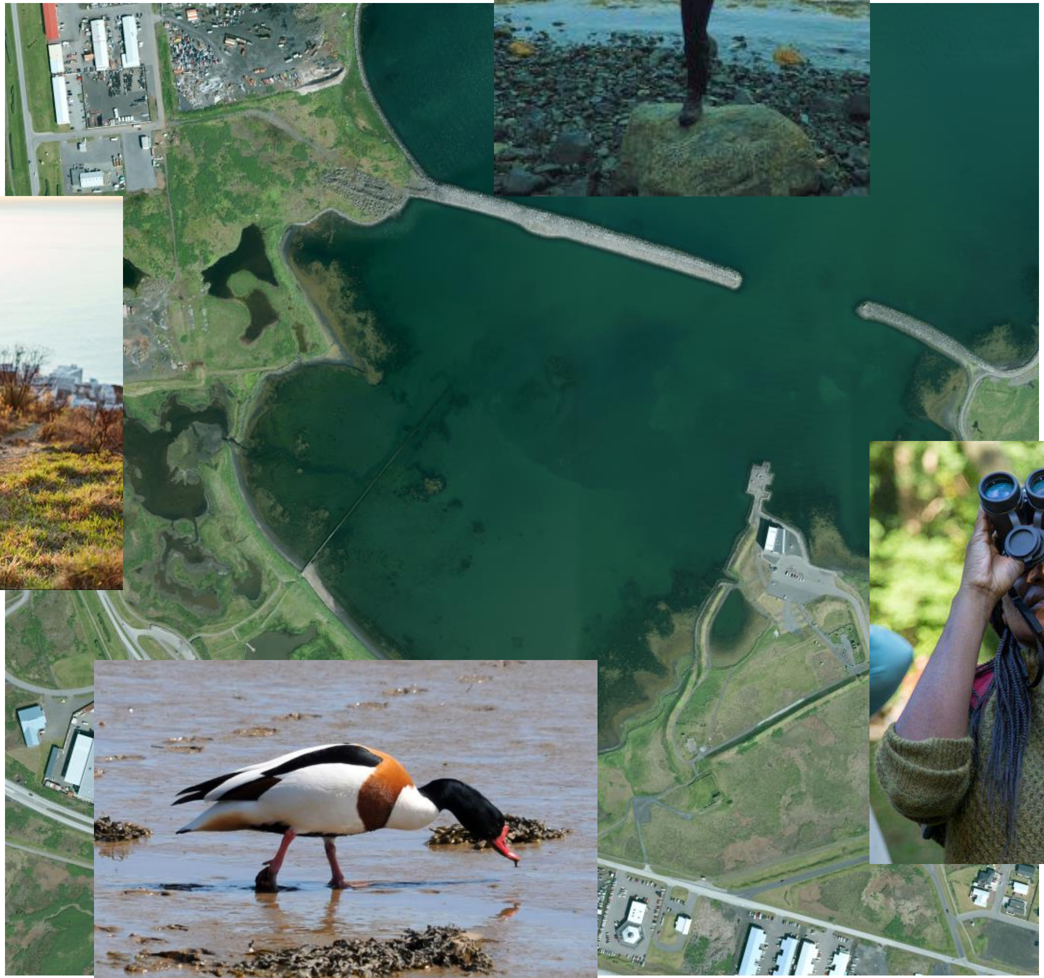
Spennandi svæði

- Fitjar







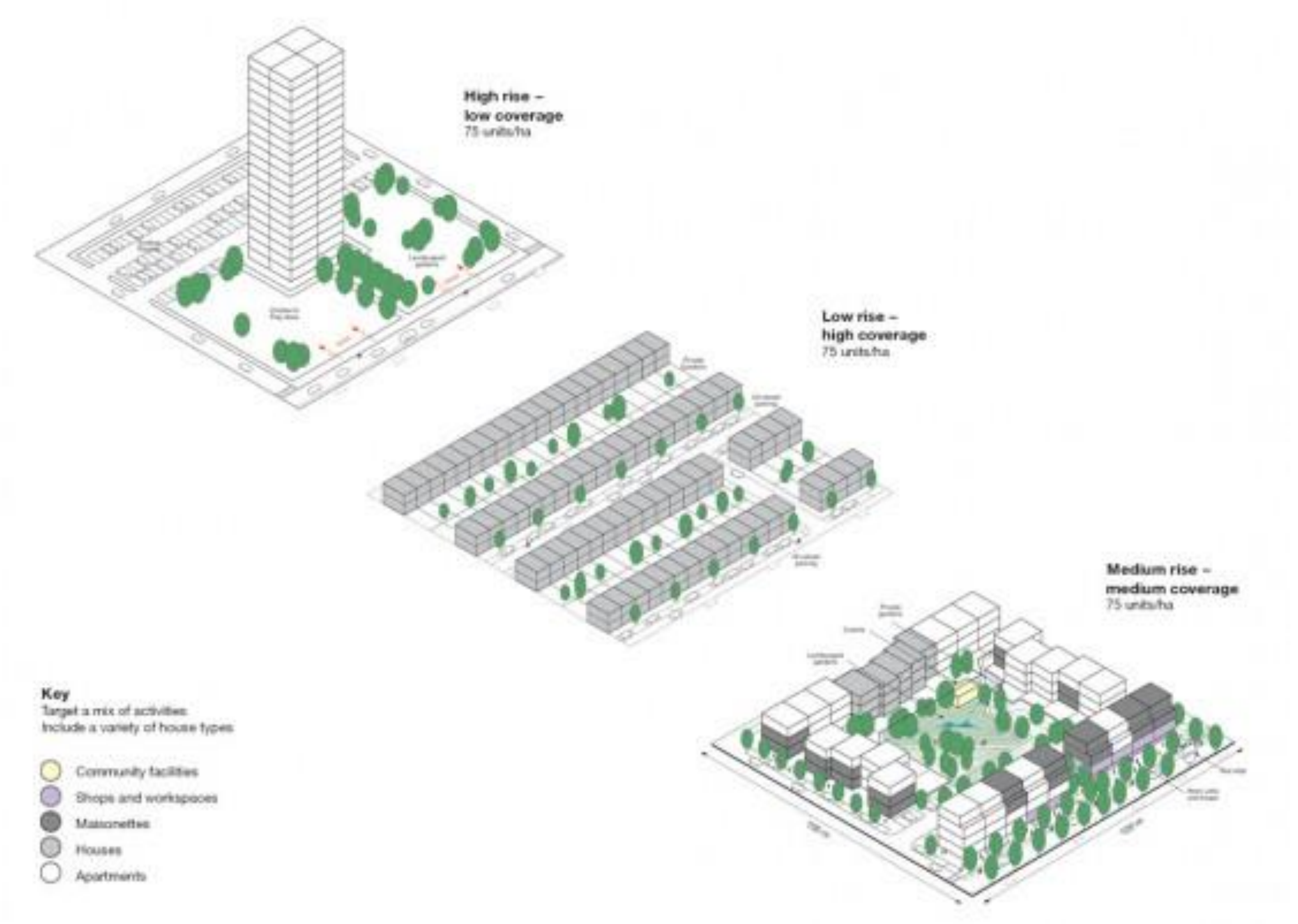


Spennandi svæði

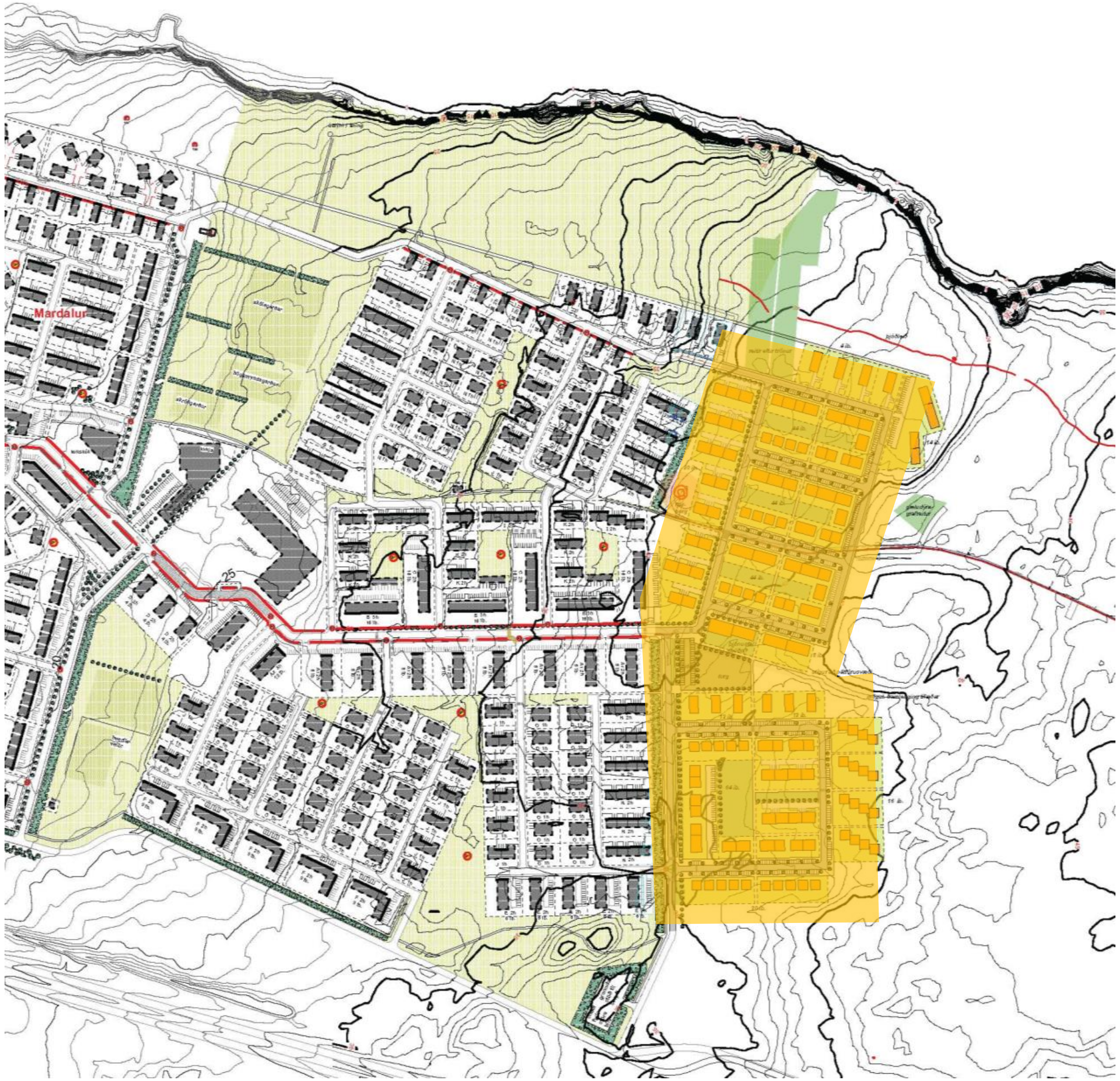
- Dalshverfi III

- **Dalshverfi III**

- Dalshverf


High rise –
low coverage
75 units/ha
Low rise –
high coverage
75 units/ha
Medium rise –
medium coverage
75 units/ha
Key
Target a mix of activities
Include a variety of house types
Community facilities
Shops and workspaces
Maisonettes
Houses
Apartments

- Dalshverfi III

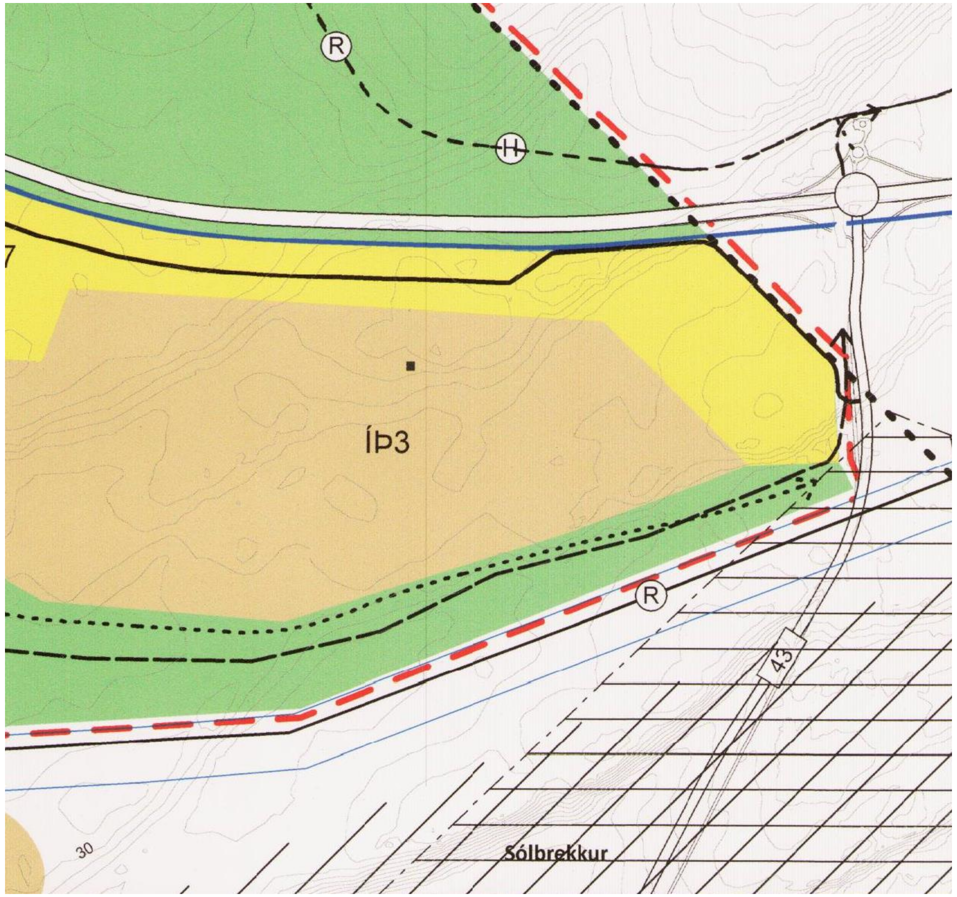


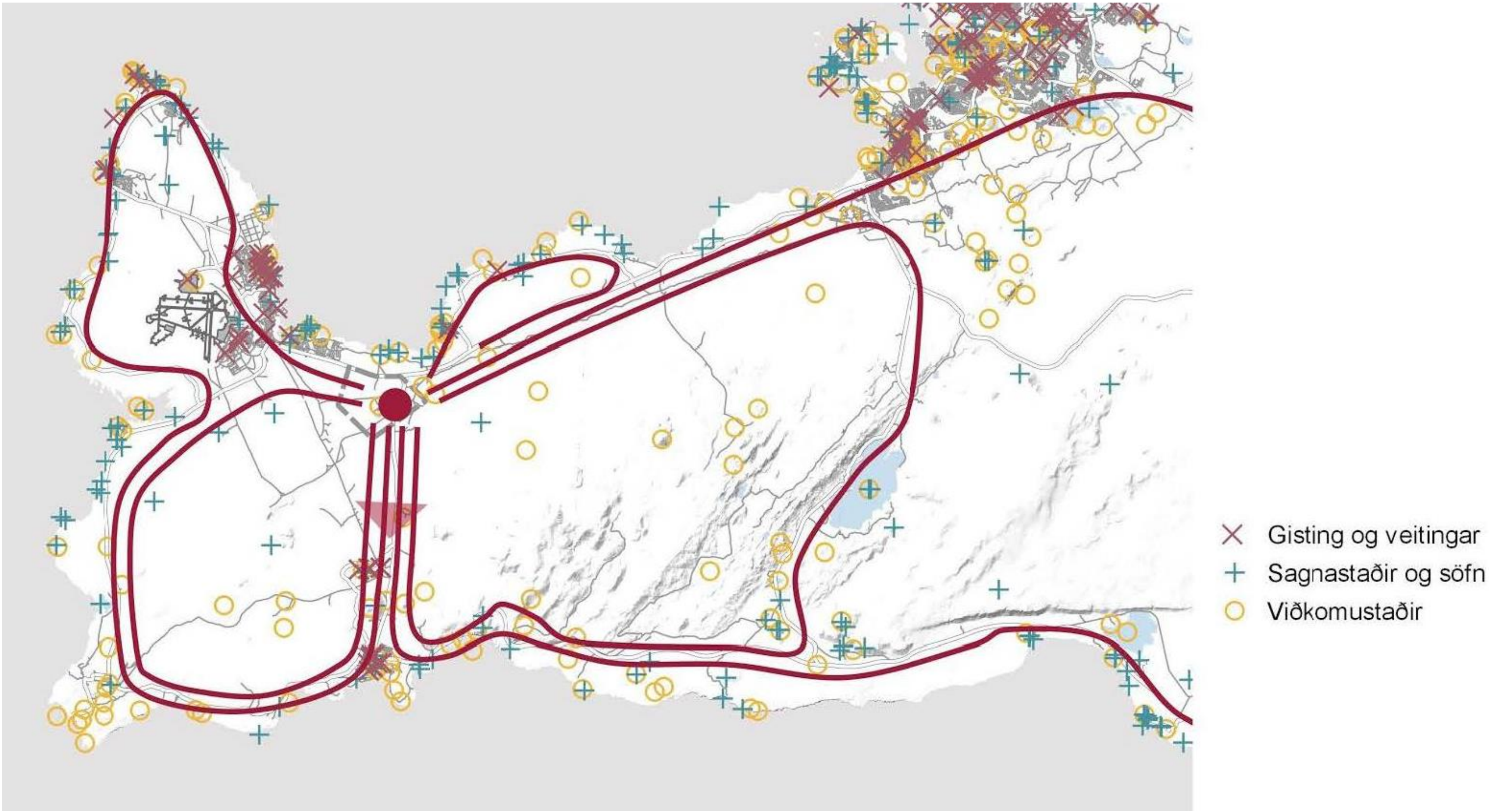
- Dalshverfi

360°

Spennandi svæði

- Seltjörn




Gisting og veitingar
Sagnastaðir og söfn
Viðkomustaðir

Zhangjiang Future Park, Shanghai, Kína

Helsinge Garden City, Zealand, Danmörk

Vörður sem kennileiti á viðkomandi svæði.

Spennandi svæði

- Ásbrú
- Hafnargatan

HAFNARGATA

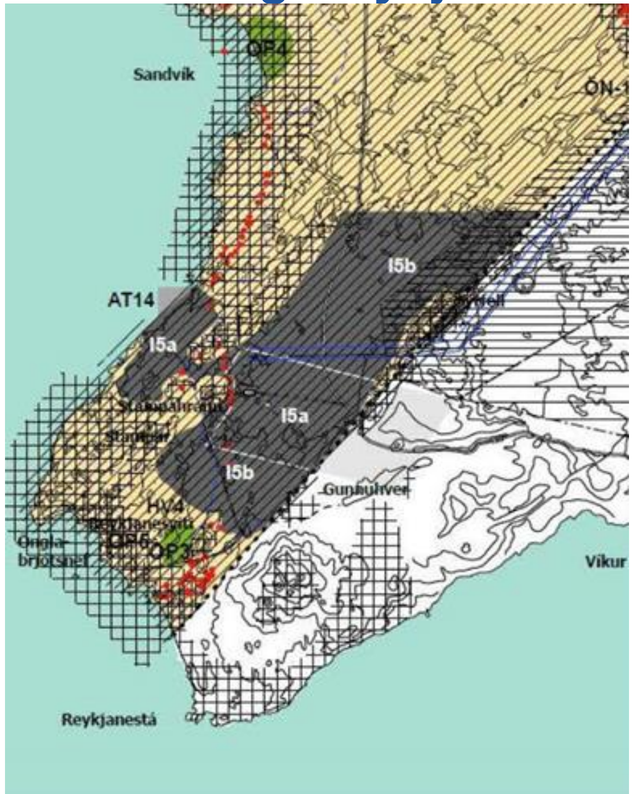
Opið svæði
Faxabraut
Hafnargata 81
Hafnargata 83
5h. -1h.kj
Hafnargata 85
5h. -1h.kj
Pósthús-
stræti 1
7 h
17
15
6h
4h
B
C
A

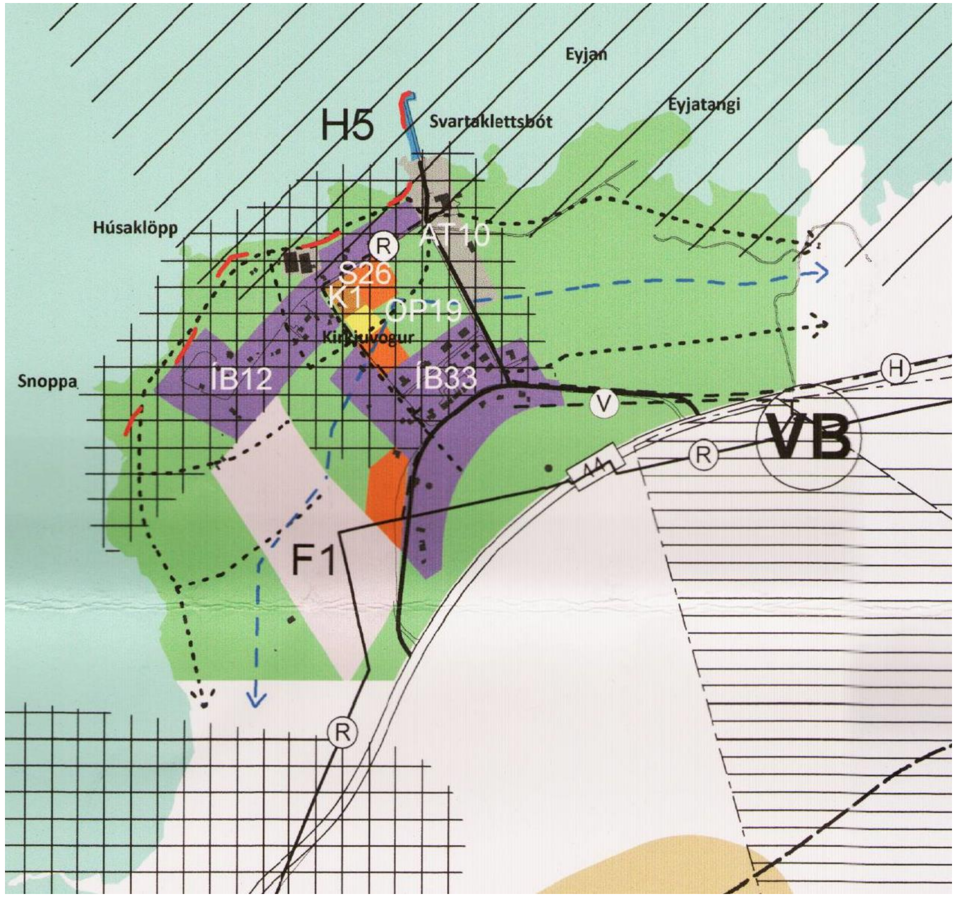
Hafnargata/Suðurgata/Vatnsnesvegur/Skólavegur

Hafnargata/Suðurgata/Vatnsnesvegur/Skólavegur

Spennandi svæði

- Hafnir og Reykjanes





Hnitaskrá:

Heiti:	Austur	Norður
01	X=319014.603	Y=385425.649
02	X=319281.207	Y=385544.285
03	X=319322.716	Y=385641.422
04	X=319198.437	Y=385828.270
05	X=319044.664	Y=385714.301
06	X=319012.054	Y=385783.108
07	X=319162.953	Y=385882.314
08	X=319158.141	Y=385889.612
09	X=319008.595	Y=385790.407
10	X=319117.995	Y=385951.267
10A	X=319087.376	Y=385998.083
11	X=318982.181	Y=386169.036
12	X=318952.837	Y=386165.840
13	X=318952.405	Y=386152.745
14	X=318932.932	Y=386155.055
15	X=318892.934	Y=386154.983
16	X=318930.130	Y=385955.967
17	X=318907.493	Y=386163.350
18	X=318891.416	Y=386217.943
19	X=318973.268	Y=386255.300
20	X=318978.160	Y=386188.315
21	X=318988.814	Y=386168.564
21A	X=319013.534	Y=386131.460
22	X=318989.141	Y=386207.789
23	X=319001.479	Y=386224.655
24	X=319024.248	Y=386211.985
25	X=319048.964	Y=386188.860
26	X=319066.312	Y=386172.629
27	X=319072.780	Y=386174.316
28	X=319131.332	Y=386104.565
28A	X=319139.993	Y=386092.319
29	X=319201.547	Y=386004.781
30	X=319122.599	Y=385954.215
30A	X=319091.285	Y=386005.084
31	X=319394.626	Y=385793.509
32	X=319349.956	Y=385877.919
33	X=319409.779	Y=385820.410
34	X=319392.209	Y=385837.317
35	X=319380.885	Y=385863.642
36	X=319378.956	Y=385907.863
37	X=319461.628	Y=385899.309
37A	X=319454.397	Y=385906.520
38	X=319396.421	Y=385964.338
39	X=319384.006	Y=385977.326
40	X=319374.899	Y=385982.168
41	X=319345.375	Y=386013.079
42	X=319304.180	Y=386056.209
43	X=319250.958	Y=386112.046
44	X=319233.307	Y=386130.566
45	X=319164.213	Y=386229.553
46	X=319107.673	Y=386184.973
47	X=319097.931	Y=386181.168
48	X=319084.565	Y=386179.589
49	X=319104.086	Y=386194.306
50	X=319098.184	Y=386203.807
51	X=319136.316	Y=386258.023
52	X=319063.052	Y=386206.617
53	X=319045.093	Y=386217.560
54	X=319047.346	Y=386221.096
55	X=319037.621	Y=386227.232
56	X=319041.113	Y=386232.713
57	X=319030.911	Y=386239.149
58	X=319023.442	Y=386227.309
59	X=319010.163	Y=386234.699
60	X=319011.665	Y=386243.579
61	X=318997.491	Y=386244.563
62	X=318980.549	Y=386258.614
63	X=319008.774	Y=386302.909
64	X=319025.334	Y=386287.938
65	X=319027.372	Y=386285.169
66	X=319036.126	Y=386276.820
67	X=319066.530	Y=386247.818
68	X=319059.629	Y=386240.583
69	X=319080.547	Y=386332.924
70	X=319079.348	Y=386335.555
71	X=319110.448	Y=386314.634
72	X=319156.373	Y=386286.542
73	X=319178.969	Y=386235.636
73A	X=319038.146	Y=386299.282
74	X=319196.104	Y=386262.659
74A	X=319066.842	Y=386338.805
75	X=319242.525	Y=386272.710
76	X=319023.934	Y=386331.900
77	X=319057.743	Y=386358.853
78	X=319312.174	Y=386150.124
79	X=319335.004	Y=386169.583

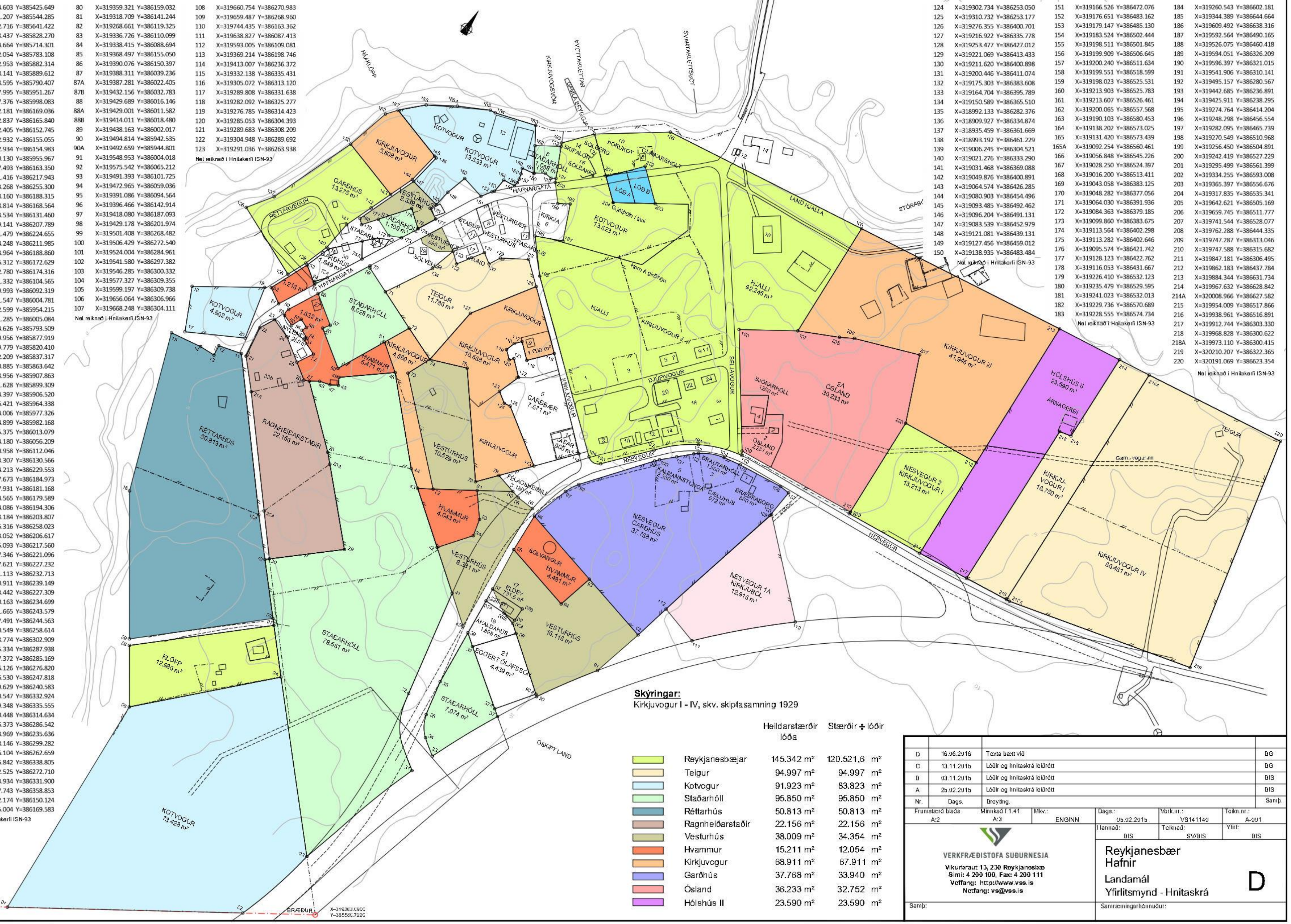
Net reiknað í Hnitakerfi ISN-93

Heiti:	Austur	Norður
80	X=319359.321	Y=386159.032
81	X=319318.709	Y=386141.244
82	X=319268.661	Y=386119.325
83	X=319336.726	Y=386110.099
84	X=319338.415	Y=386088.694
85	X=319368.497	Y=386155.050
86	X=319390.076	Y=386150.397
87	X=319388.311	Y=386039.236
87A	X=319387.281	Y=386022.405
87B	X=319432.156	Y=386032.783
88	X=319429.689	Y=386016.146
88A	X=319429.001	Y=386011.582
88B	X=319414.011	Y=386018.480
89	X=319438.163	Y=386002.017
90	X=319494.814	Y=385942.535
90A	X=319492.659	Y=385944.801
91	X=319548.953	Y=386004.018
92	X=319575.542	Y=386065.212
93	X=319491.393	Y=386101.725
94	X=319472.965	Y=386059.036
95	X=319391.086	Y=386094.564
96	X=319396.466	Y=386142.914
97	X=319418.080	Y=386187.093
98	X=319429.178	Y=386201.974
99	X=319501.408	Y=386268.482
100	X=319506.429	Y=386272.540
101	X=319524.004	Y=386284.961
102	X=319541.580	Y=386297.382
103	X=319546.285	Y=386300.332
104	X=319577.327	Y=386309.355
105	X=319599.197	Y=386309.738
106	X=319656.064	Y=386306.966
107	X=319668.248	Y=386304.111

Net reiknað í Hnitakerfi ISN-93

Heiti:	Austur	Norður
108	X=319660.754	Y=386270.983
109	X=319659.487	Y=386268.960
110	X=319744.435	Y=386163.362
111	X=319638.827	Y=386087.413
112	X=319593.005	Y=386109.081
113	X=319369.214	Y=386198.746
114	X=319413.007	Y=386236.372
115	X=319332.138	Y=386335.431
116	X=319305.072	Y=386313.120
117	X=319289.808	Y=386331.638
118	X=319282.092	Y=386325.277
119	X=319276.785	Y=386314.423
120	X=319285.053	Y=386304.393
121	X=319289.683	Y=386308.209
122	X=319304.948	Y=386289.692
123	X=319291.036	Y=386263.938

Net reiknað í Hnitakerfi ISN-93



Hnitaskrá:

Heiti:	Austur	Norður
124	X=319302.734	Y=386253.050
125	X=319310.732	Y=386253.177
126	X=319276.355	Y=386400.701
127	X=319216.922	Y=386335.778
128	X=319253.477	Y=386427.012
129	X=319221.069	Y=386413.433
130	X=319211.620	Y=386400.898
131	X=319200.446	Y=386411.074
132	X=319175.303	Y=386383.608
133	X=319164.704	Y=386395.789
134	X=319150.589	Y=386365.510
135	X=318992.133	Y=386282.376
136	X=318909.927	Y=386334.874
137	X=318935.459	Y=386361.669
138	X=318993.192	Y=386461.229
139	X=319006.245	Y=386304.521
140	X=319021.276	Y=386333.290
141	X=319031.468	Y=386369.088
142	X=319049.876	Y=386400.891
143	X=319064.574	Y=386426.285
144	X=319080.903	Y=386454.496
145	X=319093.485	Y=386492.462
146	X=319096.204	Y=386491.131
147	X=319083.539	Y=386452.979
148	X=319121.081	Y=386439.131
149	X=319127.456	Y=386459.012
150	X=319138.935	Y=386483.484

Net reiknað í Hnitakerfi ISN-93

Heiti:	Austur	Norður
151	X=319166.526	Y=386472.076
152	X=319176.651	Y=386483.162
153	X=319179.147	Y=386485.130
154	X=319183.524	Y=386502.444
155	X=319198.511	Y=386501.845
156	X=319199.909	Y=386506.645
157	X=319200.240	Y=386511.634
158	X=319199.551	Y=386518.599
159	X=319198.023	Y=386525.531
160	X=319213.903	Y=386525.783
161	X=319213.607	Y=386526.461
162	X=319200.065	Y=386557.568
163	X=319190.103	Y=386580.453
164	X=319138.202	Y=386573.025
165	X=319131.420	Y=386573.439
165A	X=319092.254	Y=386560.461
166	X=319056.848	Y=386545.226
167	X=319028.250	Y=386524.397
168	X=319016.200	Y=386513.411
169	X=319043.058	Y=386383.125
170	X=319048.282	Y=386377.056
171	X=319064.030	Y=386391.936
172	X=319084.363	Y=386379.185
173	X=319099.860	Y=386383.675
174	X=319113.564	Y=386402.298
175	X=319113.282	Y=386402.646
176	X=319095.574	Y=386421.742
177	X=319128.123	Y=386422.762
178	X=319116.053	Y=386431.667
179	X=319226.410	Y=386532.123
180	X=319235.479	Y=386529.595
181	X=319241.023	Y=386532.013
182	X=319229.736	Y=386570.689
183	X=319228.555	Y=386574.734

Net reiknað í Hnitakerfi ISN-93

Heiti:	Austur	Norður
184	X=319260.543	Y=386602.181
185	X=319344.389	Y=386644.664
186	X=319609.492	Y=386638.316
187	X=319592.564	Y=386490.165
188	X=319526.075	Y=386460.418
189	X=319594.051	Y=386326.209
190	X=319596.397	Y=386321.015
191	X=319541.906	Y=386310.141
192	X=319495.157	Y=386280.567
193	X=319442.685	Y=386236.891
194	X=319425.911	Y=386238.295
195	X=319274.764	Y=386414.204
196	X=319248.298	Y=386456.554
197	X=319282.095	Y=386465.739
198	X=319270.549	Y=386510.968
199	X=319256.450	Y=386504.891
200	X=319242.419	Y=386527.229
201	X=319295.499	Y=386561.399
202	X=319334.255	Y=386593.008
203	X=319365.397	Y=386556.676
204	X=319317.835	Y=386535.341
205	X=319642.621	Y=386505.169
206	X=319659.745	Y=386511.777
207	X=319741.544	Y=386528.077
208	X=319762.288	Y=386444.335
209	X=319747.287	Y=386313.046
210	X=319747.588	Y=386315.682
211	X=319847.181	Y=386306.495
212	X=319862.183	Y=386437.784
213	X=319884.344	Y=386631.734
214	X=319967.632	Y=386628.842
214A	X=320008.966	Y=386627.582
215	X=319954.009	Y=386517.866
216	X=319938.961	Y=386516.891
217	X=319912.744	Y=386303.330
218	X=319968.828	Y=386300.622
218A	X=319973.110	Y=386300.415
219	X=320210.207	Y=386322.365
220	X=320191.069	Y=386623.354

Net reiknað í Hnitakerfi ISN-93

Skýringar:

Kirkjuvogur I - IV, skv. skiptasamning 1929

	Heildarstærðir lóða	Stærðir ÷ lóðir
Reykjanesbæjar	145.342 m²	120.521,6 m²
Teigur	94.997 m²	94.997 m²
Kotvogur	91.923 m²	83.823 m²
Staðarhóll	95.850 m²	95.850 m²
Réttarhús	50.813 m²	50.813 m²
Ragnheiðarstaðir	22.156 m²	22.156 m²
Vesturhús	38.009 m²	34.354 m²
Hvammur	15.211 m²	12.054 m²
Kirkjuvogur	68.911 m²	67.911 m²
Garðhús	37.768 m²	33.940 m²
Ósland	36.233 m²	32.752 m²
Hólshús II	23.590 m²	23.590 m²

Nr.	Dags.	Breyting.	Samþ.
D	16.06.2016	Texta bætt við	BG
C	13.11.2015	Lóðir og hnitaskrá leiðrétt	BG
B	03.11.2015	Lóðir og hnitaskrá leiðrétt	BIS
A	25.02.2015	Lóðir og hnitaskrá leiðrétt	BIS

Frumstærð blaðs	Minnkað í 1:41	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:
A:2	A:3	ENGINN	05.02.2015	VS141140	A-001
			Hannað: BIS	Teiknað: SV/BIS	Yfirf: BIS

VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA

Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ
Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111
Veffang: http://www.vss.is
Netfang: vs@vss.is

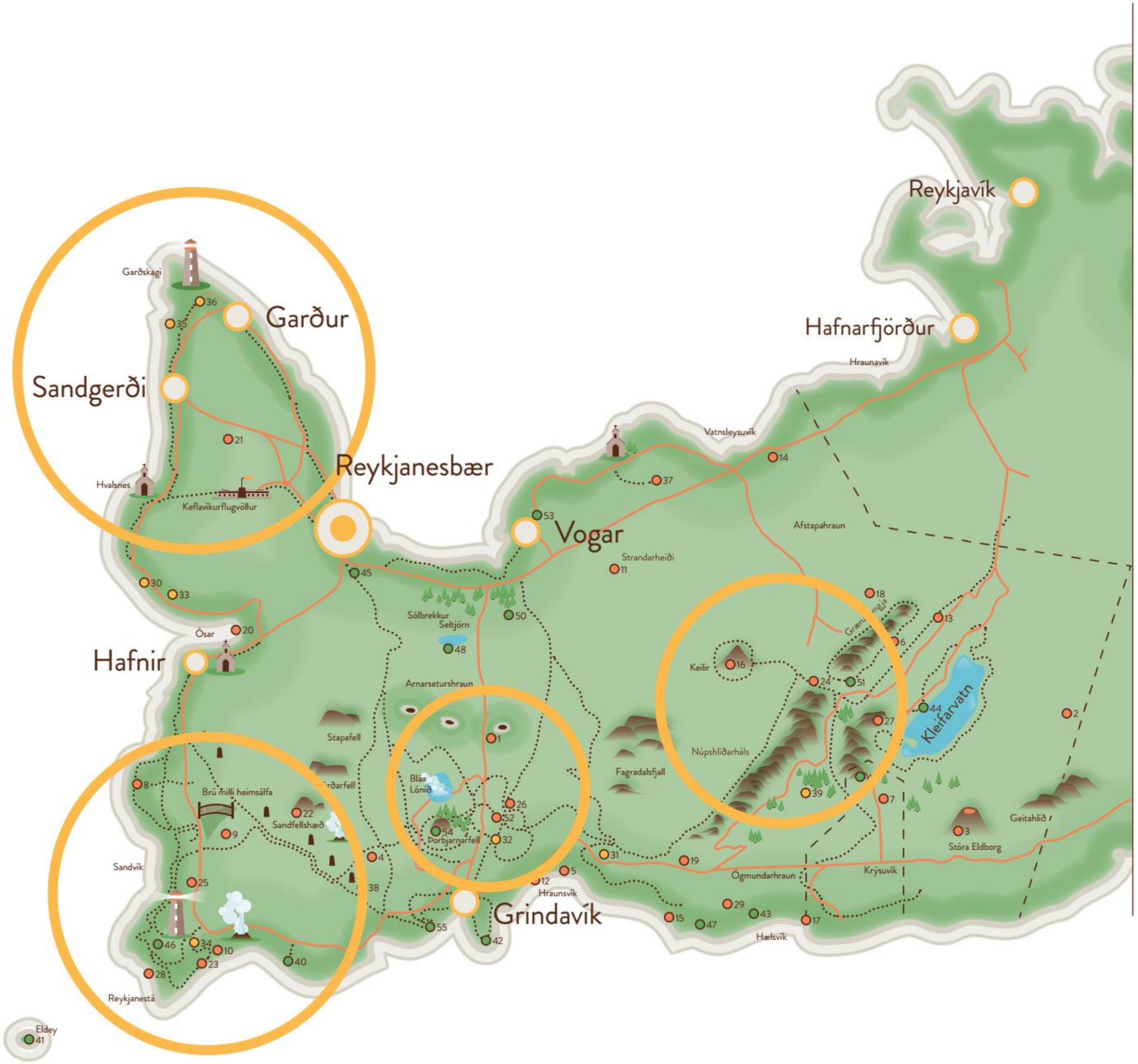
Samþ:

Reykjanesbær
Hafnir

Landamál
Yfirlitsmynd - Hnitaskrá

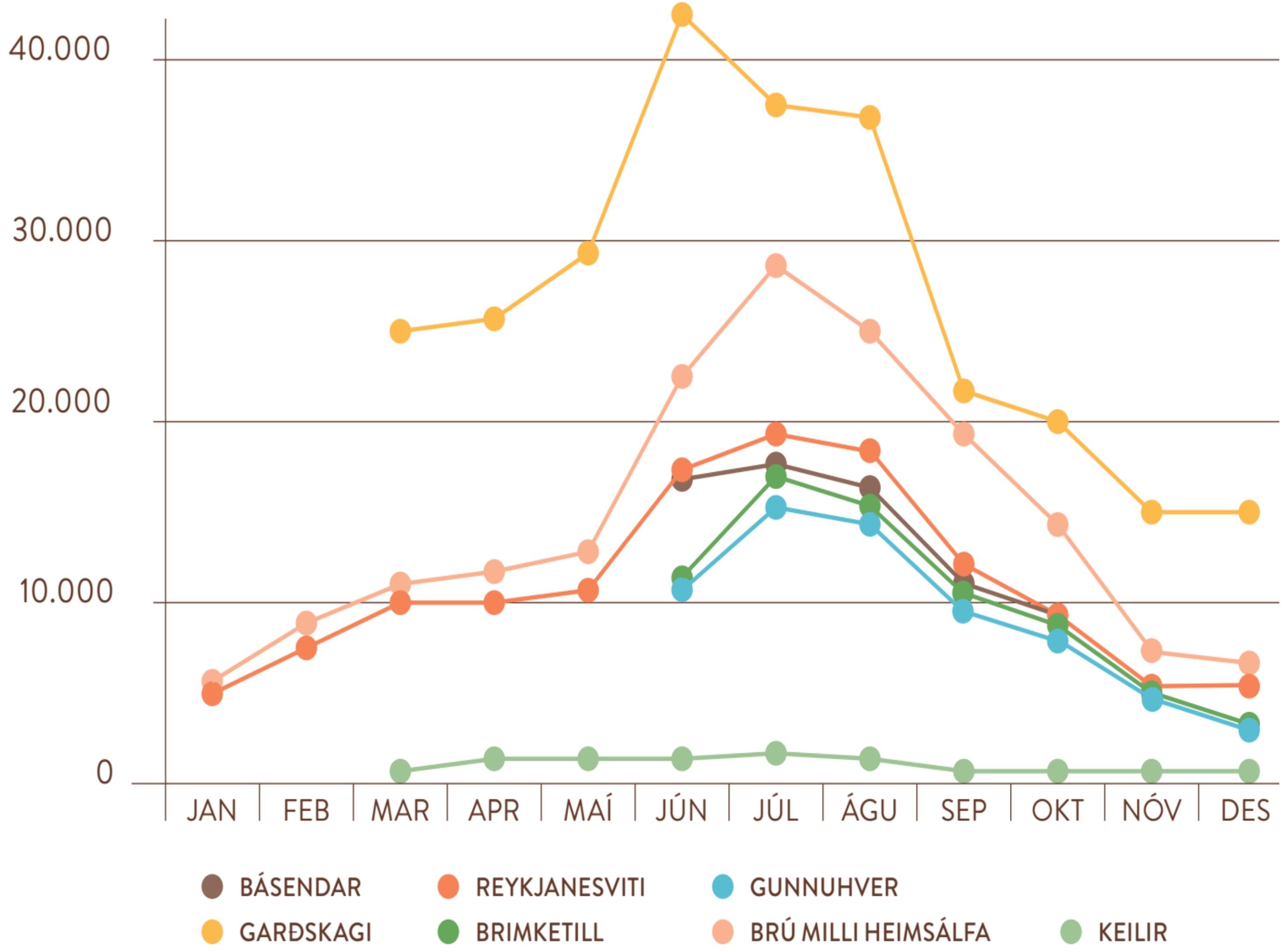
D

Samræmingarhönnuður:



Mynd 8: Áherslusvæði uppbyggingar ferðamannasegla í Reykjanes Geopark

Umferðartölur - Fjöldi gesta á áningarstöðum



Innri markaðssetning til íbúa

Hvað er Reykjanesið fyrir ferðamenn?

- Þekkingu íbúa á svæðinu og þeim perlum sem þar eru er ábótavant. Ef íbúar svæðisins þekkja ekki svæðið eða vita ekki hvað er í boði, hvernig eiga þeir að geta leiðsinnt ferðamönnum og öðrum Íslendingum sem leita til þeirra um ráðleggingar?

- Íbúar svæðisins eru stór hluti af því að afhenda vöruna og af upplifun ferðamanna. Við erum öll í þessu saman.

- Boða þarf til íbúafundar þar sem íbúar eru virkjaðir til samstarfs og þeir teknir nær markaðssetningu svæðisins.

Virkja þarf íbúa til samstöðu og þekkingaröflunar.

- Mögulegt samstarf við Víkurfréttir? „Mitt fagra Reykjanes“

- Keppni með íbúa?

- Ratleikur í kringum það sem þú þarft að vita um Reykjanesið.

Aukin vitund um Reykjanes meðal gesta

Þú átt að vita að þú sért á Reykjanesi þegar þú ferðast um svæðið.

- Merkingar þurfa að marka svæðið betur þannig að það hafi heildræna ásýnd og gestir viti að þeir séu staddir á Reykjanesi. Annars geta þeir ekki sagt frá því, sem er lykilatriði í markaðssetningu svæðisins.

- Skilti þurfa að bjóða ferðamenn sem koma til landsins um Keflavíkurflugvöll velkomna á Reykjanes þegar þeir halda af stað frá flugstöðinni, með hvatningu um að skoða svæðið.

- Merkja þarf með skýrum hætti að þegar þú keyrir inn á Reykjanesið sértu kominn í Unesco Geopark.

TAKK FYRIR!

Reykjanesbær 17. nóvember 2018